

平成 19 年 7 月 2 日

各 位

不動産投資信託発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
D A オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号: 8976)  
投資信託委託業者名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志  
問合せ先 IR 総合企画部長 西垣 佳機  
TEL. 03-6215-9649

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

D A オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 6 月 15 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行新投資口数	100,000 口
(2) 発行価格	1 口当たり 781,060 円
(3) 発行価格の総額	78,106,000,000 円
(4) 払込金額(発行価額)	1 口当たり 753,165 円
(5) 払込金額(発行価額)の総額	75,316,500,000 円
(6) 申込期間	平成 19 年 7 月 3 日(火)~平成 19 年 7 月 5 日(木)
(7) 払込期日	平成 19 年 7 月 10 日(火)

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

2. オーバーアロットメントによる売出し

(1) 売出投資口数	5,000 口
(2) 売出価格	1 口当たり 781,060 円
(3) 申込期間	平成 19 年 7 月 3 日(火)~平成 19 年 7 月 5 日(木)
(4) 受渡期日	平成 19 年 7 月 11 日(水)

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 発行新投資口数	5,000 口
(2) 払込金額(発行価額)	1 口当たり 753,165 円
(3) 払込金額(発行価額)の総額	3,765,825,000 円
(4) 申込期間(申込期日)	平成 19 年 8 月 6 日(月)
(5) 払込期日	平成 19 年 8 月 7 日(火)

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(6) 割当先及び割当口数 野村證券株式会社 5,000口

(注) オーバーアロットメントによる売出しに係る口数から、安定操作取引及びシンジケートカバー取引によって取得し、借入投資証券の返還に充当する口数を減じた口数について、野村證券株式会社は本件第三者割当に係る割当に応じ、本投資証券を取得する予定です。そのため本件第三者割当における発行口数の全部又は一部につき申込みが行われず、その結果、失権により本件第三者割当における最終的な発行口数がその限度で減少し、又は発行そのものが全く行われない場合があります。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	<u>平成19年7月2日(月)</u>	<u>797,000円</u>
(2) ディスカウント率	<u>2.00%</u>	

2. シンジケートカバー取引期間 平成19年7月6日(金)～平成19年7月31日(火)

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集における手取金(75,316,500,000円)については、第三者割当による新投資口発行の手取金(上限3,765,825,000円)と併せて、取得予定資産の取得資金に78,710,000,000円を充当し、残額を短期借入金の返済等に充当します。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。