

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)

投資信託委託業者名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役 阿部 尚志
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL.03-6215-9649

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

本日、D A オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、借入金の一部期限前弁済に関し、下記の通り本日付で一部実行するとともに、下記の通り予定しておりますので、お知らせいたします。

記

1. 一部期限前弁済実行済の借入金の内容

長期借入金

借入先	借入日	金利等 (固定金利借入)	弁済前借入金額	弁済後借入金額
	元本弁済日		期限前弁済額	期限前弁済日
株式会社 あおぞら銀行	平成 18 年 1 月 27 日	年率 0.92900%	8,350 百万円	7,160 百万円
	平成 21 年 1 月 27 日		1,190 百万円	平成 19 年 6 月 15 日

(注) 上記借入は、全て有担保の借入となります。

一部期限前弁済予定の借入金の内容

短期借入金

借入先	借入日	金利等 (変動金利借入)	弁済前借入金額	弁済後借入金額
	元本弁済日		期限前弁済額	期限前弁済日
メリルリンチ 日本ファイナ ンス株式会社	平成 18 年 12 月 1 日	年率 1.18000% (平成 19 年 5 月 31 日 ~平成 19 年 8 月 31 日 の金利)	31,560 百万円	30,406 百万円
	平成 19 年 12 月 3 日		1,154 百万円	平成 19 年 6 月 27 日

長期借入金

借入先	借入日	金利等 (固定金利借入)	弁済前借入金額	弁済後借入金額
	元本弁済日		期限前弁済額	期限前弁済日
株式会社 あおぞら銀行	平成 18 年 1 月 27 日	年率 0.92900%	7,160 百万円	6,168 百万円
	平成 21 年 1 月 27 日		992 百万円	平成 19 年 6 月 27 日

(注) 上記借入は、全て有担保の借入となります。

2. 返済資金

本日付で別途開示いたしました、「資産取得及び資産譲渡（契約締結）に関するお知らせ」にてご案内しております資産譲渡による売却資金より充当する予定です。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件一部期限前弁済実行後の借入金残高

平成 19 年 6 月 15 日時点

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	56,260	56,260	0
長期借入金（借入期間：1年超）	27,900	26,710	1,190
合計	84,160	82,970	1,190

平成 19 年 6 月 27 日時点

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	56,260	55,106	1,154
長期借入金（借入期間：1年超）	26,710	25,718	992
合計	82,970	80,824	2,146