

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
D A オフィス投資法人  
代表者名  
執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号: 8976)  
問合せ先  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

現在借入れております下記のローン(変動金利借入)につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. ローンの金利

適用期間:平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 11 月 30 日

区分	ローン (GE リアル・エステート他)
借入残高	145.5 億円
金利	1.63583% (3 ヶ月 Tibor 0.83583% + 0.80%)
借入日	平成 18 年 10 月 23 日
返済期限	平成 21 年 9 月 18 日
摘要	有担保

適用期間:平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 11 月 30 日

区分	ローン (野村キャピタル・インベストメント)
借入残高	110 億円
金利	1.23583% (3 ヶ月 Tibor 0.83583% + 0.40%)
借入日	平成 19 年 7 月 31 日
返済期限	平成 20 年 7 月 31 日
摘要	有担保

適用期間:平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 12 月 3 日

区分	ローン (ジーイーキャピタル・アセット・ファイナンス)
借入残高	304.06 億円
金利	1.48125% (3 ヶ月 Libor 0.98125% + 0.50%)
借入日	平成 18 年 12 月 1 日
返済期限	平成 19 年 12 月 3 日
摘要	有担保

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

平成 19 年 8 月 29 日時点での借入金残高

(単位：億円)

短期借入金（借入期間：1 年以下）	521.06
長期借入金（借入期間：1 年超）	257.18
合計	778.24