

各 位

不動産投資信託発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
投資信託委託業者名
株式会社ダウインチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定し、既存借入金の返済を実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入及び既存借入金の返済理由

既存借入金の一部につき返済期日が到来するため。

2. 借入内容

借入先 : 野村キャピタル・インベストメント株式会社

借入金額 : 120 億円

金 利 : 1.02750% (注)

借入方法 : 変動金利借入 有担保

契約締結日 : 平成 19 年 7 月 27 日

借入実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日

利払日 : 平成 19 年 8 月 31 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。

最終利払日は平成 20 年 7 月 31 日。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済

元本返済期日 : 平成 20 年 7 月 31 日 (借入期間: 1 年)

(注)平成 19 年 7 月 31 日から平成 19 年 8 月 31 日までの金利になります。2 回目以降の金利については、金利期間 3 ヶ月の期間に対応した TIBOR + 0.40% の計算式に従い算出します。

3. 既存借入金の返済内容

借入先 : 株式会社新生銀行

返済金額 : 140 億円

返済日 : 平成 19 年 7 月 31 日

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	55,106	53,106	2,000
長期借入金（借入期間：1年超）	25,718	25,718	0
合計	80,824	78,824	2,000