平成 19 年 7 月 12 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
投資信託委託業者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　金子　幸司
問合せ先　取締役投資管理部長　村上　隆二
TEL. 03-5413-5348

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 17 年 10 月 14 日及び平成 18 年 3 月 28 日に実行した借入れに関し、下記の金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入日	借入金額	返済期限	金利適用期間	利率（年率）
タームローン	平成 17 年 10 月 14 日	100 億円	平成 20 年 10 月 14 日	平成 19 年 7 月 18 日から 平成 19 年 10 月 15 日まで	1.25000% （注）
タームローン	平成 18 年 3 月 28 日	15 億円	平成 21 年 3 月 27 日	平成 19 年 7 月 18 日から 平成 19 年 10 月 15 日まで	1.15000%

（注）ただし、元本 100 億円分についてスプレッド型金利キャップを購入しており、これに基づく実質的な利率は 1.00000%となります。スプレッド型金利キャップの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 17 年 12 月 19 日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」及び平成 18 年 1 月 12 日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせの一部訂正について」をご覧ください。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp