

平成 21 年 2 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング 20 階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一  
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

「G DINING 札幌」の取得資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率 (注 1)	借入実行予定日	借入・返済方法 (注 2)	返済期日 (注 2)
株式会社みずほ コーポレート銀行	2,000 百万円	1.24520% (平成 21 年 2 月 28 日～ 平成 21 年 3 月 31 日)	平成 21 年 3 月 3 日	無担保・無 保証、期日 一括返済	平成 22 年 3 月 3 日

(注 1) 平成 21 年 4 月 1 日以降の金利については、平成 21 年 3 月 27 日に決定する予定です。

(注 2) 利払期日は平成 21 年 3 月、6 月、9 月、12 月末日及び元本返済日であり、利払期日において元本の (一部) 返済を可能としております。

#### 3. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	119,275	121,275	+2,000
コマーシャル・ペーパー	0	0	0
短期有利子負債合計	119,275	121,275	+2,000
長期借入金 (注 1)	23,400	23,400	0
投資法人債	100,000	100,000	0
長期有利子負債合計	123,400	123,400	0
有利子負債合計	242,675	244,675	+2,000

(注 1) 1 年以内返済予定長期借入金 (5,000 百万円) を含みます。

(注 2) 上表には、貸借人から差し入れられた敷金・保証金 (約 74,000 百万円) は含まれておりません。

以 上