

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役 IR 総合企画部長 金 鎮茂
TEL. 03-6215-9649

資産運用会社における運用ガイドラインの変更に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する株式会社ダヴィンチ・セレクト(以下「資産運用会社」といいます。)は、投資指針の明確化を図ると共に、財務基盤の一層の安定化を図る目的で、本日開催の取締役会において社内規程である運用ガイドラインを変更することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用ガイドラインの主な変更点

(新)	(旧)
<p>第1条第1項(1) 株式会社ダヴィンチ・セレクト(以下「当資産運用会社」という。)の運用する投資法人(以下「本投資法人」という。)は、<u>巡航 EPS を中長期にわたり成長させてゆくことを目指して、主として不動産等及び不動産対応証券等の特定資産に投資を行うことを通じてその資産の運用を行う。</u> ()「巡航 EPS」とは、物件売却益を控除した EPS (一口当たり当期純利益) のことをいう。</p>	<p>第1条第1項(1) 株式会社ダヴィンチ・セレクト(以下「当資産運用会社」という。)の運用する投資法人(以下「本投資法人」という。)は、<u>中長期にわたる安定した収益の確保を目指して、主として不動産等及び不動産対応証券等の特定資産に投資を行うことを通じてその資産の運用を行う。</u></p>
<p>第1条第1項(2) (略) 更に、オフィスビルの中でも、本投資法人は、<u>Aクラスビル(Aクラスビルとは延床面積が30,000㎡以上のビルをいう。以下同じ。)</u>及び<u>Bクラスビル(Bクラスビルとは延床面積が2,000㎡以上30,000㎡未満のビルをいう。以下同じ。)</u>に重点を置いた投資を行う。 (略)</p>	<p>第1条第1項(2) (略) 更に、オフィスビルの中でも、本投資法人は、<u>マーケットの規模と投資機会の絶対数の多い中規模以上のオフィスビルに重点を置いた投資を行う。</u> (略)</p>
<p>第9条 (4)財務戦略について <u>当資産運用会社は、上記財務方針を具体化させた中期財務戦略(期間3年)を取締役会における決議の上定め、資金調達時の指針とする。</u> <u>中期財務戦略は、本投資法人の決算期毎に財務部で見直しの必要性を検討し、必要であれば取締役会における決議の上改訂を行う。また、本投資法人の決算期以外であっても財務部長が必要と判断した場合は適宜改訂を起案することができる。</u></p>	<p>(新設)</p>

2. 運用ガイドラインの変更理由

資産運用会社は、これまで定めていた投資指針および、投資対象物件の定義をより一層明確化するとともに、市場環境に対応した中期財務戦略を策定・実施し、一層規律ある財務運営を行うことで、財務基盤の安定が図れるよう、運用ガイドラインを変更いたしました。

なお、改定後の運用ガイドライン第9条に基づいて定める中期財務戦略の詳細については、本日付「資産運用会社における中期財務戦略の策定に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>