

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

借入金の期限前弁済並びに投資法人債の買入消却(完了)に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 5 月 22 日付「借入金の期限前弁済並びに投資法人債の買入消却に関するお知らせ」において開示しましたとおり、平成 20 年 6 月 4 日付で払込が完了いたしました第三者割当による新投資口発行(詳細は平成 20 年 5 月 14 日付「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」をご覧ください。)の調達資金の一部を充当し、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済並びに投資法人債の買入消却を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金期限前弁済の内容

借 入 先：リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社  
株式会社韓国外換銀行( )  
NTTファイナンス株式会社( )  
株式会社西京銀行( )  
芙蓉総合リース株式会社( )

弁済前借入額：300億円

期限前弁済額：300億円(全額)

金 利：3ヶ月Tibor+0.5%

借 入 方 法：変動金利借入 無担保

借 入 実 行 日：平成 19 年 12 月 3 日

元本返済期日：平成 20 年 12 月 3 日

リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社の債権譲渡先です。

2. 投資法人債の買入消却の内容

投資法人債の名称：DAオフィス投資法人第1回無担保投資法人債

投資法人債の総額：300億円

買 入 償 却 額：49億9,850万円(額面：50億円)

利 率：年1.5%

募 集 の 方 法：適格機関投資家私募  
償 還 期 日：平成 20 年 11 月 28 日

### 3. 運用状況への影響

本件借入金の弁済及び、投資法人債の買入消却の完了後、本投資法人の有利子負債比率( )は 31.2% に改善します。

なお、平成 20 年 11 月期の運用状況につきましては、平成 20 年 5 月 14 日付で開示いたしました、「平成 20 年 11 月期(第 6 期)運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

( )有利子負債比率 = 有利子負債残高 ÷ 本投資法人保有物件の取得価格総額

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高（平成 20 年 6 月 6 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	44,500.0	14,500.0	30,000
長期借入金（借入期間：1 年超）	48,895.5	48,895.5	-
第 1 回投資法人債	30,000.0	25,000.0	5,000
合計	123,395.5	88,395.5	35,000