

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号：8976)  
資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

下記のローンにつきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存借入金（変動金利借入）

<長期借入 1 >

- (1) 借入先 GE リアル・エステート株式会社他
- (2) 金利 1.65167% (3ヶ月 Tibor + 0.80%) (平成 20 年 8 月 29 日から平成 20 年 11 月 28 日)
- (3) 借入残高 13,822.5 百万円
- (4) 借入日 平成 18 年 10 月 23 日
- (5) 元本返済日 平成 21 年 9 月 18 日

<長期借入 2 >

- (1) 借入先 株式会社あおぞら銀行
- (2) 金利 1.35167% (3ヶ月 Tibor + 0.50%) (平成 20 年 8 月 29 日から平成 20 年 11 月 28 日)
- (3) 借入残高 10,000 百万円
- (4) 借入日 平成 19 年 11 月 26 日
- (5) 元本返済日 平成 21 年 5 月 26 日

<長期借入 3 >

- (1) 借入先 株式会社新生銀行
- (2) 金利 1.35167% (3ヶ月 Tibor + 0.50%) (平成 20 年 8 月 29 日から平成 20 年 11 月 28 日)
- (3) 借入残高 5,000 百万円
- (4) 借入日 平成 19 年 11 月 26 日
- (5) 元本返済日 平成 21 年 11 月 30 日

<短期借入4>

- (1) 借入先 株式会社新生銀行
- (2) 金利 1.25167% (3ヶ月 Tibor + 0.40%) (平成20年8月29日から平成20年11月28日)
- (3) 借入残高 2,500 百万円
- (4) 借入日 平成19年11月26日
- (5) 元本返済日 平成20年11月28日

2. 平成20年8月29日実行の借入金

<変動金利借入>

- (1) 借入先 株式会社あおぞら銀行
- (2) 金利 1.65167% (3ヶ月 Tibor + 0.80%) (平成20年8月29日から平成20年11月28日)
- (3) 借入残高 5,500 百万円
- (4) 借入日 平成20年8月29日
- (5) 元本返済日 平成22年2月26日

<固定金利借入>

- (1) 借入先 株式会社りそな銀行
- (2) 金利 1.9025%
- (3) 借入残高 3,000 百万円
- (4) 借入日 平成20年8月29日
- (5) 元本返済日 平成23年8月31日

なお、平成20年11月28日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>