


平成 18 年 4 月 27 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

主要テナントの異動に関するお知らせ

当投資法人の主要テナントにおきまして、平成 18 年 4 月 27 日、下記のとおり賃貸借契約の解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動（解約）の概要

- (1) テナント名 : 学校法人山野学苑
- (2) 入居ビル名 : 代々木1丁目ビル
- (3) 賃貸面積 : 7,772 m²
- (4) 全賃貸面積に占める割合 : 2.0% (平成 18 年 3 月 31 日現在の割合)
- (5) 解約日 : 平成 19 年 4 月 30 日

2. 本件テナント異動後の運用状況見通し

上記主要テナントの解約は平成 19 年 4 月 30 日付であり、当投資法人の平成 18 年 3 月期（平成 17 年 10 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）及び平成 18 年 9 月期（平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 9 月 30 日）における運用状況に対する影響はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。