平成 20 年 2 月 21 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　山川　峯夫
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　山川　峯夫
問合せ先
IR 部長　夏秋　英雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

汐留イーストサイドビルの取得資金に充当するため。

2．借入れの内容

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（※）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	6,300	未定 変動金利	平成 20 年 2 月 28 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 21 年 2 月 27 日
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,400	未定 変動金利			平成 21 年 2 月 27 日
	住友信託銀行株式会社	1,600	未定 変動金利			平成 21 年 2 月 27 日
	株式会社三井住友銀行	1,500	未定 変動金利			平成 21 年 2 月 27 日
	株式会社池田銀行	800	未定 変動金利			平成 21 年 2 月 27 日
長期借入金	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	4,000	未定 固定金利			平成 24 年 2 月 29 日
	株式会社みずほコーポレート銀行	2,400	未定 固定金利			平成 24 年 2 月 29 日
	株式会社池田銀行	800	未定 固定金利			平成 24 年 2 月 29 日
合　計		19,800				

※　金利につきましては平成 20 年 2 月 26 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

特定資産の取得資金

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/

（参考資料）

本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	5,700	18,300	＋12,600
長期借入金※	13,100	20,300	＋7,200
有利子負債合計	18,800	38,600	＋19,800

※　長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。