

各位

不動産投信発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

**利害関係人等との取引について**  
**(オリックス・リアルエステート株式会社、オリックス・ファシリティーズ株式会社)**

本投資法人は、平成 18 年 11 月 27 日付で、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社(以下「OAM」)の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」と)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

**1. マスターリース契約の承継等 : オリックス赤坂2丁目ビル**

平成 18 年 12 月 4 日付にて「オリックス赤坂2丁目ビル」の信託受益権の準共有持分の残余(60%)を取得すると同時に、当該受益権にかかる信託契約を解約するにあたり、以下のとおり、本物件の駐車場について、賃貸人・三菱 UFJ 信託銀行株式会社と賃借人・オリックス・リアルエステート株式会社(利害関係人等。以下「ORE」と)との建物賃貸借契約(マスターリース契約)における賃貸人の地位を承継するほか、当該取得にかかる ORE との間の信託受益権の売買契約について、条件の一部変更を実施いたします。

- (1) 賃借人 オリックス・リアルエステート株式会社
- (2) 契約の内容
- 承継日 平成 18 年 12 月 4 日
- 対象部分 本物件の駐車場のうち、ORE が転貸に供している部分
- 備考 本契約については、本投資法人と本契約の対象部分にかかる転借人との直接の賃貸借が実現するまでの一時的な措置となります。

**【利害関係人等の概要】**

平成 18 年 3 月末日現在

商号	オリックス・リアルエステート株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
代表者	西名 弘明
設立	1999 年 3 月 11 日
資本金	200 百万円
主要株主	オリックス株式会社 100%
事業内容	マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲 マンション、店舗・オフィス等の一般賃貸・管理他
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

## 2. 建物管理委託契約：オリックス赤坂2丁目ビル

平成18年12月4日付にて取得予定の「オリックス赤坂2丁目ビル」の建物管理に関して、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と建物管理委託契約を締結いたします。

- (1)対象物件 オリックス赤坂2丁目ビル  
(2)委託者 オリックス・ファシリティーズ株式会社  
(3)契約の内容  
契約期間 平成18年12月4日から平成19年11月30日  
(同一条件で1年間延長される自動更新条項付き)  
契約業務 基本仕様業務、設備管理業務、環境・衛生管理業務、清掃管理業務、他  
委託費用 2,768,000円(月額、消費税等別途)

### 【利害関係人等の概要】

平成18年3月末日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99番地
代表者	代表取締役社長 岩本 栄一
設立	昭和45年2月12日
資本金	857百万円
主要株主	オリックス株式会社 他
事業内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会