

平成 18 年 4 月 24 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について(オリックス・ファシリティーズ株式会社)

本投資法人は、平成 18 年 4 月 24 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 運用不動産にかかる建物管理委託契約：ラウンドクロス新宿

本投資法人は、平成 18 年 4 月 28 日付けで「ラウンドクロス新宿」を取得するに際し、当該物件の建物管理に関して、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と、以下の通り、建物管理委託契約を締結いたします。

- (1)対象物件 ラウンドクロス新宿
- (2)委託者 オリックス・ファシリティーズ株式会社
- (3)契約の内容
 - 契約締結日 平成 18 年 4 月 28 日
 - 契約期間 平成 18 年 4 月 28 日から平成 19 年 11 月 30 日
 - 契約業務 基本仕様業務、設備管理業務、環境・衛生管理業務、清掃管理業務、他
 - 委託費用 1,400,000 円^注(月額、消費税等別途)

(注)当該物件の設備の一部に、竣工後 1 年間(平成 17 年 11 月 1 日～平成 18 年 10 月 31 日)のメーカー保証が付されているため、保証期間中である平成 18 年 10 月 31 日までの委託費用は、保証相当分を減額し、1,350,000 円(月額、消費税等別途)となっております。

2. 利害関係人の概要

平成 18 年 4 月 24 日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役社長 岩本 栄一
設立	昭和 45 年 2 月 12 日
主要株主	オリックス株式会社 他
事業内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会