

平成 18 年 4 月 26 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 3 月 30 日付けにて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の借入れを行いますのでお知らせいたします。

記

- | | |
|-----------|---|
| 1 . 借入先 | 住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| 2 . 借入金額 | 205 億円 |
| 3 . 借入利率 | 未定 |
| 4 . 借入方法 | 無担保、無保証、変動金利 |
| 5 . 借入実行日 | 平成 18 年 5 月 12 日 |
| 6 . 返済方法 | 期日一括返済 |
| 7 . 返済期日 | 平成 18 年 6 月 20 日 |
| 8 . 資金用途 | オリックス赤坂 2 丁目ビルの取得資金 |

(ご参考)

なお、本件借入実施後の借入金残高等については、以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	5,000	25,500	20,500
長期借入金(百万円)	79,650	79,650	0
借入金合計(百万円)	84,650	105,150	20,500
有利子負債比率	41%	47%	5%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会