

平成 16 年 8 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名
執行役員 出村 日出夫
(コード番号：8964)
問合せ先
フロンティア・リート・マネジメント株式会社
財務部長 市 倉 昇
TEL. 03-3588-1440

「フロンティア不動産投資法人」の上場のお知らせ

本日、フロンティア不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、中長期にわたり安定収益の確保を図ることを目標としており、主として郊外型商業施設及び都心型商業店舗ビル等に投資します。投資対象物件が特定の地域に集中することによる地域経済リスク及び災害リスクを軽減することにより、キャッシュ・フローの安定化を図ることを目的として、地域的分散投資を行います。また、投資対象物件の賃貸借契約残存期間は原則として5年以上かつ主要テナントの信用力が高い商業施設から構成されるポートフォリオの構築を目指して資産の運用を行います。

本投資法人の資産の運用につきましては、日本たばこ産業株式会社の100%子会社であるフロンティア・リート・マネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が、上記資産運用の基本方針に基づき、資産の運用に係る業務を行います。資産運用会社は、日本たばこ産業株式会社及びそのグループ会社とも協調することを通じ、運用資産からの中長期の安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指します。

本投資法人は、安定した運用を行い、利益相反に配慮した透明性の高い情報開示を通じて、投資家の皆様からの期待に応えるとともに、我が国の不動産投資信託市場の健全な発展に寄与していくよう努めて参る所存です。

以上

【添付資料】

投資法人及び資産運用会社の概要

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

投資法人及び資産運用会社の概要

1. 投資法人

商号	フロンティア不動産投資法人
本店所在地	東京都港区赤坂二丁目17番22号
代表者	執行役員 出村 日出夫
事業内容	投信法に基づき資産を主として不動産等及び不動産対応証券の特定資産に投資して運用を行うこと。
沿革	平成16年5月11日 設立企画人(フロンティア・リート・マネジメント株式会社)による投信法第69条第1項に基づく本投資法人の設立に係る届出 平成16年5月12日 投信法第166条に基づく本投資法人の設立の登記、本投資法人の成立 平成16年5月17日 投信法第188条に基づく本投資法人の登録の申請 平成16年6月16日 内閣総理大臣による投信法第187条に基づく本投資法人の登録の実施 (登録番号 関東財務局長 第27号) 平成16年8月9日 株式会社東京証券取引所不動産投資信託市場に上場

2. 資産運用会社

商号	フロンティア・リート・マネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区赤坂二丁目17番22号
株主	日本たばこ産業株式会社
代表者	代表取締役社長 戸谷 眞一
事業内容	投信法に規定する投資法人資産運用業等
沿革	平成15年8月26日 会社設立 平成15年10月4日 宅地建物取引業免許取得 (免許証番号 東京都知事(1)第82379号) 平成15年10月14日 東京都港区赤坂二丁目17番22号赤坂ツインタワー東館13階へ本店移転 平成16年3月12日 宅地建物取引業法上の取引一任代理等の認可取得 (認可番号 国土交通大臣認可第20号) 平成16年4月26日 投資信託委託業者に係る業務認可取得 (認可番号 内閣総理大臣第30号)