

平成19年12月期 半期(平成19年7月1日～平成19年9月30日)業績の概況

平成19年11月12日

不動産投信発行者名 日本ビルファンド投資法人 上場取引所 東証
 コード番号 8951 URL <http://www.nbf-m.com/nbf/>
 代表者 執行役員 阿部 正文

資産運用会社名 日本ビルファンドマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 西山 晃一
 問合せ先責任者 投資本部ビネラルマネジャー 富樫 烈 TEL 03-3281-8810

1. 半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

公認会計士及び監査法人の関与の状況 : 関与あり

2. 平成19年12月期 半期の運用、資産の状況(平成19年7月1日～平成19年9月30日)

(1) 運用状況

(金額は百万円未満を切捨て)

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年12月期 半期	13,973	8.0	6,523	12.3	5,437	11.4
18年12月期 半期	12,934	43.9	5,811	42.8	4,880	47.7
19年6月期	26,640		12,111		10,063	

	半期(当期)純利益		1口当たり半期(当期)純利益
	百万円	%	円
19年12月期 半期	5,436	11.4	10,702
18年12月期 半期	4,879	47.7	9,606
19年6月期	10,062		19,808

(注) 1口当たり半期(当期)純利益は期中(半期)平均投資口数により算出しています。

期中(半期)平均投資口数 平成18年12月期 半期 508,000口 平成19年6月期 508,000口 平成19年12月期 半期 508,000口
 営業収益、営業利益、経常利益、半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同半期増減率。

(2) 財政状態

(総資産額と純資産額の金額は百万円未満を切捨て)

	総資産額	純資産額	純資産比率	1口当たり純資産額
	百万円	百万円	%	円
19年12月期 半期	675,395	351,883	52.1	692,684
18年12月期 半期	630,140	351,326	55.8	691,588
19年6月期	680,266	356,509	52.4	701,790

(注) 期末発行済投資口数 平成18年12月期 半期 508,000口、平成19年6月期 508,000口、平成19年12月期 半期 508,000口

[運用状況及び財政状態に関する定性的情報等]

当半期の業績は、営業収益13,973百万円、営業利益6,523百万円、半期(当期)純利益5,436百万円となり、好調なオフィスビル賃貸マーケットの影響により計画を上回って推移しています。また、総資産額675,395百万円、純資産額351,883百万円となり、純資産比率52.1%となりました。

3. 平成19年12月期の運用状況の予想(平成19年7月1日～平成19年12月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	百万円	百万円	百万円	円	円
19年12月期	27,780	12,402	10,058	10,058	19,800	-

(参考) 1口当たり予想当期純利益(平成19年12月期)19,800円

(注) 当半期の業績を考慮して、平成19年8月13日公表の業績予想を変更いたしました。なお、本予想数値は現時点でのものであり、状況の変化により実際の当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

1.比較貸借対照表

科目	前期 (平成19年6月期末)		当半期 (平成19年12月期半期末)		増減		前年同半期 (平成18年12月期半期末)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(資産の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動資産	32,441,086	4.8	29,747,017	4.4	2,694,069	8.3	29,589,838	4.7
現金及び預金	14,047,968		11,692,555		2,355,413		12,226,234	
信託現金及び信託預金	17,334,690		17,258,324		76,365		16,747,627	
営業未収入金	509,158		403,945		105,212		322,736	
未収消費税等	189,891		-		189,891		-	
その他の流動資産	359,377		392,192		32,814		293,239	
.固定資産	647,657,707	95.2	645,504,280	95.6	2,153,427	0.3	600,465,718	95.3
1.有形固定資産	607,975,292	89.4	605,763,751	89.7	2,211,541	0.4	569,652,865	90.4
建物	103,457,128		102,456,382		1,000,746		96,425,637	
構築物	1,255,022		1,219,992		35,029		1,264,833	
機械装置	626,637		607,280		19,356		629,731	
工具器具備品	243,193		230,468		12,724		242,496	
土地	137,624,011		137,645,695		21,683		114,156,011	
建設仮勘定	24,730		24,992		262		3,853	
信託建物	109,306,050		108,171,011		1,135,039		111,666,129	
信託構築物	1,039,280		1,023,025		16,255		1,066,697	
信託機械装置	845,235		826,252		18,983		873,127	
信託工具器具備品	415,191		402,125		13,065		405,945	
信託土地	253,132,510		253,150,223		17,712		242,918,402	
信託建設仮勘定	6,300		6,300		-		-	
2.無形固定資産	35,667,615	5.2	35,666,348	5.3	1,266	0.0	28,708,578	4.6
地上権	11,882,865		11,882,865		-		11,882,865	
信託借地権	23,726,920		23,726,920		-		16,763,973	
その他の無形固定資産	57,829		56,562		1,266		61,738	
3.投資その他の資産	4,014,800	0.6	4,074,180	0.6	59,380	1.5	2,104,274	0.3
差入敷金保証金	323,471		327,596		4,124		309,862	
長期前払費用	64,101		61,734		2,367		61,937	
その他の投資その他の資産	3,627,227		3,684,849		57,622		1,732,474	
.繰延資産	167,477	0.0	143,833	0.0	23,643	14.1	84,974	0.0
投資法人債発行費	167,477		143,833		23,643		84,974	
資産合計	680,266,271	100.0	675,395,131	100.0	4,871,140	0.7	630,140,531	100.0

科目	前期 (平成19年6月期末)		当半期 (平成19年12月期半期末)		増減		前年同半期 (平成18年12月期半期末)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(負債の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動負債	77,187,845	11.4	70,937,893	10.5	6,249,952	8.1	50,549,568	8.0
営業未払金	2,233,604		2,135,459		98,145		1,837,115	
短期借入金	37,500,000		48,500,000		11,000,000		12,500,000	
一年以内返済予定長期借入金	32,000,000		15,000,000		17,000,000		20,000,000	
一年以内償還予定投資法人債	-		-		-		10,000,000	
未払金	1,205,082		412,163		792,919		658,914	
未払費用	869,382		900,366		30,984		768,165	
未払法人税等	34		44		10		220	
未払消費税等	-		509,800		509,800		431,890	
前受金	3,180,866		3,145,959		34,907		3,037,375	
その他の流動負債	198,874		334,098		135,223		1,315,886	
.固定負債	246,568,705	36.2	252,573,638	37.4	6,004,933	2.4	228,264,130	36.2
投資法人債	80,000,000		80,000,000		-		50,000,000	
長期借入金	132,000,000		138,000,000		6,000,000		145,000,000	
預り敷金保証金	8,933,563		8,996,342		62,778		8,639,281	
信託預り敷金保証金	25,581,645		25,521,578		60,067		24,575,617	
その他の固定負債	53,495		55,716		2,221		49,231	
負債合計	323,756,550	47.6	323,511,531	47.9	245,019	0.1	278,813,698	44.2
(純資産の部)								
.投資主資本								
1. 出資総額	346,446,718		346,446,718		-		346,446,718	
2. 剰余金								
半期(当期)未処分利益	10,063,002		5,436,881		4,626,120		4,880,113	
投資主資本合計	356,509,720	52.4	351,883,600	52.1	4,626,120	1.3	351,326,832	55.8
純資産合計	356,509,720	52.4	351,883,600	52.1	4,626,120	1.3	351,326,832	55.8
負債・純資産合計	680,266,271	100.0	675,395,131	100.0	4,871,140	0.7	630,140,531	100.0

2.比較損益計算書

科目	前年同半期 (平成18年12月期半期) (平成18.7.1～18.9.30)		当半期 (平成19年12月期半期) (平成19.7.1～19.9.30)		増減		前期 (平成19年6月期) (平成19.1.1～19.6.30)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
・営業収益	12,934,490	100.0	13,973,921	100.0	1,039,431	8.0	26,640,621	100.0
賃貸事業収入	11,567,258		12,499,166		931,907		23,991,426	
その他賃貸事業収入	1,367,231		1,474,755		107,524		2,649,194	
・営業費用	7,123,267	55.1	7,450,685	53.3	327,417	4.6	14,528,624	54.5
賃貸事業費用	6,530,564		6,799,979		269,415		13,323,282	
資産運用報酬	474,305		517,518		43,213		977,263	
役員報酬	9,600		9,600		-		19,200	
会計監査人報酬	6,000		6,500		500		12,900	
資産保管委託報酬	15,119		16,223		1,104		29,607	
一般事務委託報酬	33,929		27,705		6,224		57,726	
その他費用	53,749		73,157		19,408		108,644	
営業利益	5,811,222	44.9	6,523,236	46.7	712,014	12.3	12,111,996	45.5
・営業外収益	12,710	0.1	34,505	0.2	21,794	171.5	18,467	0.1
受取利息	2,992		30,025		27,033		15,438	
未払分配金戻入	2,987		1,491		1,495		1,684	
その他営業外収益	6,731		2,987		3,743		1,344	
・営業外費用	943,450	7.3	1,120,239	8.0	176,789	18.7	2,066,789	7.8
支払利息	707,808		770,839		63,030		1,486,278	
投資法人債利息	201,765		314,339		112,573		457,526	
投資法人債発行費償却	18,202		23,643		5,440		63,826	
その他営業外費用	15,673		11,417		4,256		59,158	
経常利益	4,880,482	37.7	5,437,502	38.9	557,019	11.4	10,063,674	37.8
税引前半期(当期)純利益	4,880,482	37.7	5,437,502	38.9	557,019	11.4	10,063,674	37.8
法人税、住民税及び事業税	547	0.0	655	0.0	108	19.8	874	0.0
法人税等調整額	5		4		9		7	
半期(当期)純利益	4,879,930	37.7	5,436,851	38.9	556,920	11.4	10,062,793	37.8
前期繰越利益	183		30		152		209	
半期(当期)未処分利益	4,880,113		5,436,881		556,767		10,063,002	

3. 投資主資本等変動計算書

前年同半期（自 平成18年7月1日 至 平成18年9月30日）

（単位：千円）

	投資主資本			純資産合計
	出資総額	剰余金	投資主資本合計	
		半期(当期)未処分利益		
平成18年6月30日残高	346,446,718	9,850,811	356,297,529	356,297,529
前年同半期中の変動額				
剰余金の分配		9,850,628	9,850,628	9,850,628
半期純利益		4,879,930	4,879,930	4,879,930
前年同半期中の変動額合計		4,970,697	4,970,697	4,970,697
平成18年9月30日残高	346,446,718	4,880,113	351,326,832	351,326,832

当半期（自 平成19年7月1日 至 平成19年9月30日）

（単位：千円）

	投資主資本			純資産合計
	出資総額	剰余金	投資主資本合計	
		半期(当期)未処分利益		
平成19年6月30日残高	346,446,718	10,063,002	356,509,720	356,509,720
当半期中の変動額				
剰余金の分配		10,062,972	10,062,972	10,062,972
半期純利益		5,436,851	5,436,851	5,436,851
当半期中の変動額合計		4,626,120	4,626,120	4,626,120
平成19年9月30日残高	346,446,718	5,436,881	351,883,600	351,883,600

前期（自 平成19年1月1日 至 平成19年6月30日）

（単位：千円）

	投資主資本			純資産合計
	出資総額	剰余金	投資主資本合計	
		当期未処分利益		
平成18年12月31日残高	346,446,718	9,766,001	356,212,719	356,212,719
前期中の変動額				
剰余金の分配		9,765,792	9,765,792	9,765,792
当期純利益		10,062,793	10,062,793	10,062,793
前期中の変動額合計		297,001	297,001	297,001
平成19年6月30日残高	346,446,718	10,063,002	356,509,720	356,509,720

4.比較キャッシュ・フロー計算書

科目	前年同半期 (平成18年12月期半期) (平成18.7.1~18.9.30)	当半期 (平成19年12月期半期) (平成19.7.1~19.9.30)	増 減 金 額	前期 (平成19年6月期) (平成19.1.1~19.6.30)
	金 額	金 額		金 額
. 営業活動によるキャッシュ・フロー	千円	千円	千円	千円
税引前半期(当期)純利益	4,880,482	5,437,502	557,019	10,063,674
減価償却費	2,503,178	2,600,073	96,895	5,124,665
長期前払費用償却額	2,438	2,025	412	4,682
投資法人債発行費償却額	18,202	23,643	5,440	63,826
受取利息	2,992	30,025	27,033	15,438
未払分配金戻入	2,987	1,491	1,495	1,684
支払利息	909,574	1,085,179	175,604	1,943,804
固定資産除却損	2,691	476	2,215	35,516
営業未収入金の増加・減少額	17,074	105,212	88,137	173,455
未収消費税等の増加・減少額	2,219,448	189,891	2,029,557	189,891
未払消費税等の増加・減少額	431,890	509,800	77,910	861,439
営業未払金の増加・減少額	233,609	98,145	331,755	509,142
未払金の増加・減少額	387,199	618,139	230,939	309,088
前受金の増加・減少額	81,498	34,907	116,405	193,491
長期前払費用の支払額	-	-	-	9,000
その他	679,043	18,832	660,211	566,274
小計	11,585,953	9,189,928	2,396,025	16,430,709
利息の受取額	2,992	30,025	27,033	15,438
利息の支払額	949,237	1,054,194	104,956	1,888,580
法人税等の支払額	1,241	644	596	1,409
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,638,466	8,165,114	2,473,352	14,556,157
. 投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	612,062	158,702	453,359	33,276,190
信託有形固定資産の取得による支出	477,312	393,279	84,033	11,238,565
無形固定資産の取得による支出	-	-	-	227
信託無形固定資産の取得による支出	-	-	-	6,962,946
預り敷金保証金の支出	2,842,084	757,595	2,084,488	2,186,828
預り敷金保証金の収入	3,234,324	760,307	2,474,016	3,167,496
差入敷金保証金の支出	126	4,124	3,998	14,289
差入敷金保証金の収入	-	-	-	9,349
その他投資等取得による支出	32,506	68,086	35,579	1,877,617
投資活動によるキャッシュ・フロー	729,768	621,482	108,286	52,379,817
. 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の借入による収入	12,500,000	124,500,000	112,000,000	125,000,000
短期借入金の返済による支出	11,500,000	113,500,000	102,000,000	99,000,000
長期借入金の借入による収入	-	6,000,000	6,000,000	2,000,000
長期借入金の返済による支出	1,000,000	17,000,000	16,000,000	3,000,000
投資法人債の発行による収入	-	-	-	30,000,000
投資法人債の償還による支出	-	-	-	10,000,000
投資法人債発行費の支出	-	75	75	164,456
分配金の支払額	9,703,444	9,975,336	271,892	9,760,428
財務活動によるキャッシュ・フロー	9,703,444	9,975,411	271,967	35,075,115
. 現金及び現金同等物の増加・減少額	205,253	2,431,779	2,637,033	2,748,545
. 現金及び現金同等物の期首残高	28,768,608	31,382,658	2,614,050	34,131,203
. 現金及び現金同等物の期末残高	28,973,862	28,950,879	22,982	31,382,658

5. 稼働率および全賃貸可能面積

		前年同半期 (平成18年9月末)	前期 (平成19年6月末)	当半期 (平成19年9月末)
(半)期末稼働率(%)	東京都心部	99.6	99.7	99.0
	東京周辺都市部	98.2	98.6	98.2
	地方都市部	98.6	97.7	97.8
	合計	99.0	99.0	98.5
全賃貸可能面積(㎡)		670,284	692,222	692,289

6. 物件別業績概況

当半期(平成19年7月1日~平成19年9月30日)

(単位:百万円、金額は百万円未満を切捨て)

物件名	大和生命 ビル	西新宿三 井ビル イン グ	芝NBFカ ー	NBFプラザ カ ー	ゲ-シティ大 崎	虎ノ門琴 平カ ー	NBF日本橋 室町センタ ビル	中目黒 GTカ ー	NBF銀座通 りビル (注1)	新宿三井 ビルイン グ 二号館	GSKビル (注1)	NBF虎ノ門 ビル
賃貸事業収入	885	716	496	689	452	453	439	472		306		264
その他賃貸事業収入	88	15	43	67	79	27	20	68		96		23
賃貸事業収入計	974	732	540	756	531	481	459	540		403		288
公租公課	127	65	30	47	40	22	38	42		33		32
諸経費	171	88	131	148	143	138	79	164		82		45
水道光熱費	58	-	27	64	41	20	26	49		21		13
建物管理委託費	53	86	38	44	100	46	18	102		24		14
リースレジメトフィー 修繕費	45	1	23	36	1	0	22	1		15		14
借地借家料	1	0	0	-	0	-	5	0		14		0
借地借家料	-	-	36	-	-	61	-	-		-		-
保険料	1	0	0	0	0	0	0	0		0		0
信託報酬	0	-	1	0	-	-	1	-		3		0
その他諸経費	9	0	1	1	0	8	4	11		2		1
減価償却費	52	141	156	140	98	83	45	149		42		32
賃貸事業費用計	351	295	317	336	283	244	164	357		159		110
賃貸事業利益	622	436	222	420	248	236	295	183	146	244	178	177
半期末稼働率(%)	98.1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.4	100.0	100.0	88.7	100.0	97.8
賃貸先数(件)	61	1	27	5	1	1	13	1	1	42	1	11

物件名	興和西新 橋ビル棟 (注1)	第2新日 鐵ビル	NBF ALLIANCE	四谷ア カビル	渋谷カ デ ソドト (注1)	NBF芝公園 ビル	NBF高輪 ビル	NBF赤坂山 王ビル	住友電設 ビル (注1)	NBF東銀座 ビル	NBF小川町 ビルディング	NBF池袋カ ビル
賃貸事業収入		274	145	132		143	157	113		107	96	101
その他賃貸事業収入		39	11	9		28	14	12		14	1	16
賃貸事業収入計		313	157	142		172	171	125		122	97	118
公租公課		22	9	11		12	12	15		8	10	7
諸経費		77	20	25		30	36	27		23	15	24
水道光熱費		33	6	8		11	13	6		8	-	8
建物管理委託費		26	5	14		9	6	6		7	14	7
ワイヤレスネット 修繕費		14	7	0		8	8	6		5	0	5
修繕費		1	0	0		1	5	-		-	0	0
借地借家料		-	-	-		-	-	2		-	-	-
保険料		0	0	0		0	0	0		0	0	0
信託報酬		-	0	0		-	1	0		1	-	0
その他諸経費		0	0	0		0	0	6		0	0	1
減価償却費		59	7	32		22	15	7		18	9	17
賃貸事業費用計		160	37	69		65	64	50		50	34	48
賃貸事業利益	161	153	119	72	102	106	107	74	46	71	62	70
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	100.0	100.0	88.0	100.0	100.0
賃貸先数(件)	2	2	9	1	1	7	5	6	1	8	1	13

物件名	NBF池袋カ ビル	NBF須田町 ビル	NBF恵比寿 ビル	中野坂上サ ンライオン	ISTビル	新川崎三 井ビルデ ィング	横浜STビル	パレル三井 ビルディ ィング	NBF厚木 ビル	つくば三 井ビルデ ィング	NBF宇都宮 ビル	シーノ大宮 ビルデ ィング
賃貸事業収入	84	53	27	558	531	456	342	144	62	224	62	341
その他賃貸事業収入	10	5	2	41	53	44	38	13	8	60	10	49
賃貸事業収入計	95	59	30	600	584	500	381	157	71	285	73	391
公租公課	6	3	2	26	36	34	28	14	4	15	5	25
諸経費	20	12	6	154	126	122	80	61	15	89	18	75
水道光熱費	6	4	2	36	51	43	32	27	5	47	7	28
建物管理委託費	7	4	2	57	44	48	22	32	5	21	7	22
ワイヤレスネット 修繕費	4	2	1	27	27	27	20	1	3	11	3	18
修繕費	1	0	0	30	-	2	0	0	0	5	0	-
借地借家料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託報酬	0	-	-	1	0	-	1	-	-	2	-	-
その他諸経費	0	0	0	0	1	0	3	0	1	1	0	5
減価償却費	15	6	3	175	144	143	50	19	14	73	17	82
賃貸事業費用計	43	22	12	355	307	300	159	95	34	177	41	183
賃貸事業利益	52	37	18	244	277	199	221	62	36	107	32	208
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	100.0	99.8	99.6	100.0	98.6	100.0	100.0	90.1	97.2	99.8
賃貸先数(件)	12	4	3	7	9	1	89	1	20	67	35	34

物件名	大同生命 大宮ビル	NBF 浦和ビル	NBF 松戸ビル	札幌エコー ビル	NBF 札幌南 二条ビル	NBF 仙台本 町ビル	NBF エックス ビル	NBF 新潟 ビル	NBF 名古屋 広小路ビル	アキラ堂島 ビル	信濃橋三 井ビル	カマカマビル
賃貸事業収入	49	49	51	130	47	82	120	117	107	380	334	190
その他賃貸事業収入	13	9	9	33	6	17	24	14	12	61	31	40
賃貸事業収入計	63	58	60	164	53	100	145	132	119	441	365	231
公租公課	3	3	4	9	5	8	17	9	10	38	27	19
諸経費	17	15	25	56	17	31	46	34	20	92	51	65
水道光熱費	3	5	6	27	4	9	21	13	7	34	21	20
建物管理委託費	5	4	6	21	6	8	16	12	6	25	27	18
ワイヤレス ネット	2	2	3	7	2	4	6	5	5	21	1	10
修繕費	4	3	9	-	2	5	0	0	-	8	0	8
借地借家料	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託報酬	0	-	-	-	0	0	0	1	-	0	-	1
その他諸経費	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	4
減価償却費	9	11	16	30	11	16	30	14	28	113	64	81
賃貸事業費用計	31	31	46	96	34	56	95	59	59	244	143	167
賃貸事業利益	32	27	14	68	19	43	49	72	60	197	222	64
半期末稼働率 (%)	94.5	100.0	83.5	100.0	100.0	98.4	92.8	97.8	100.0	99.9	100.0	100.0
賃貸先数 (件)	13	14	21	12	7	9	55	35	9	39	1	31

物件名	堺筋本町セ ビル	NBF 堺東ビル	NBF 谷町ビル (注1)	アキラ堂島東館	NBF 四条烏 丸ビル	NBF 広島立 町ビル	広島袋井ビル	NBF 博多祇 園ビル	合計
賃貸事業収入	149	48		50	44	63	18	71	12,499
その他賃貸事業収入	18	11		11	6	10	2	7	1,474
賃貸事業収入計	167	59		62	50	73	20	78	13,973
公租公課	15	3		5	3	6	1	6	1,081
諸経費	38	20		17	12	19	4	25	3,118
水道光熱費	15	5		6	3	5	1	8	1,017
建物管理委託費	16	7		8	4	7	1	9	1,186
ワイヤレス ネット	6	2		2	2	3	0	3	527
修繕費	0	2		0	-	2	0	2	142
借地借家料	-	-		-	-	-	-	-	112
保険料	0	0		0	0	0	0	0	17
信託報酬	-	0		0	0	-	-	0	30
その他諸経費	0	1		0	0	0	0	0	83
減価償却費	38	12		10	11	16	5	13	2,600
賃貸事業費用計	92	37		33	26	42	11	45	6,799
賃貸事業利益	74	22	19	28	23	31	9	33	7,173
半期末稼働率 (%)	96.4	83.7	100.0	100.0	100.0	85.7	96.3	100.0	98.5
賃貸先数 (件)	44	19	3	21	19	23	15	8	901

(注1) 当物件につきましては、一の主要テナントの賃貸借契約による契約賃料収入が当物件の契約賃料合計の80%以上を占めています。

本投資法人はかかる主要テナントから契約賃料を開示することにつき同意を得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場合として開示していません。