

平成 18 年 6 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名  
執行役員 西 方 俊 平  
(コード番号：8964)  
問 合 せ 先 (資産運用業務委託先)  
フロンティア・リート・マネジメント株式会社  
財務部長 前 田 泉  
TEL. 03-3588-1440

短期借入の一部期限前弁済ならびに適用利率決定に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、平成 18 年 3 月 22 日に実行した短期借入の一部期限前弁済ならびに一部期限前弁済実行後の短期借入に係る適用利率を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期借入の一部期限前弁済について

1)	期限前弁済実行日	平成 18 年 6 月 22 日
2)	期限前弁済金額	1,000 百万円
3)	借入金額	3,000 百万円
4)	期限前弁済後 借入金額	2,000 百万円
5)	借入先	株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社
6)	借入実行日	平成 18 年 3 月 22 日
7)	最終元本返済日	平成 18 年 9 月 22 日
8)	担保・保証の有無	無担保・無保証

※本件返済に伴うペナルティー等は発生しません。

## 2. 期限前弁済後借入金の適用利率決定について

平成 18 年 6 月 22 日一部弁済実行後 短期借入金（無担保・無保証） 2,000 百万円  
 適用利率 : 0.53636% （平成 18 年 6 月 22 日～平成 18 年 7 月 24 日）

なお、平成 18 年 7 月 24 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

### ご参考

#### 1. 借入金残高の推移

	＜期限前弁済実行前＞ 第 4 期末見込 (2006. 6. 30 時点)	＜期限前弁済実行後＞ 第 4 期末見込 (2006. 6. 30 時点)	増減
短 期 借 入 金	3,000 百万円	2,000 百万円	△1,000 百万円
借 入 金 合 計	3,000 百万円	2,000 百万円	△1,000 百万円

#### 2. 負債比率の推移

	＜期限前弁済実行前＞ 第 4 期末見込 (2006. 6. 30 時点)	＜期限前弁済実行後＞ 第 4 期末見込 (2006. 6. 30 時点)	増減
負 債 比 率	35.9%	35.1%	△0.8%

※ 上記の負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{負債比率} = (\text{借入金合計} + \text{預り敷金保証金合計}) \div \text{各期末における総資産} \times 100$$

※ 比率の計算は、小数点以下第二位を四捨五入しています。