

平成 16 年 8 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名
執行役員 出村 日出夫
(コード番号：8964)
問合せ先
フロンティア・リート・マネジメント株式会社
財務部長 市倉 昇
TEL. 03-3588-1440

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

フロンティア不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)への上場準備を進めてきたところですが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを目的として設立された法人です。その資産の運用につきましては、日本たばこ産業株式会社の全額出資子会社であるフロンティア・リート・マネジメント株式会社が本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき、資産の運用に係る業務を行います。

本投資法人は、郊外型商業施設及び都心型商業店舗ビル等の用途に供されている不動産及びかかる不動産を信託財産とする不動産信託受益権を主たる投資対象とします。中長期にわたり安定的な収益を確保するために、賃貸借契約残存期間が原則 5 年以上かつ主要テナントの信用力が高い商業施設から構成されるポートフォリオの構築を目指します。また地域経済リスク及び災害リスクを軽減し、キャッシュ・フローの安定化を図ることを目的として、地域的分散投資を行います。以上により、中長期の安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して参ります。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。