

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 堀野 郷
 (コード番号 8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 堀野 郷
 問合せ先
 常務取締役企画財務部長 田中 肇
 電話番号 03-3568-8311

平成 21 年 9 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 5 月 13 日付「平成 21 年 3 月期決算短信」において公表した平成 21 年 9 月期(第 15 期:平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日)の分配予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせします。

記

1. 平成 21 年 9 月期(第 15 期:平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日)分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり利益超過分配金
前回発表予想(A)	21,300 円	—
今回修正予想(B)	22,180 円	—
増減額 (B-A)	880 円	—
増減率	4.1%	—

(注)増減率については小数第 2 位を四捨五入で表示しています。

2. 公表の理由

既存テナントとの間にかねてより交渉中であった賃料の増額について合意したことに伴い、当期の賃料収入が予想を上回り、加えて前期及び前々期分賃料の精算金として 55 百万円を当期の収益に計上することとなりました。また、管理業務費等の不動産賃貸事業費用が予想を下回る見込みとなったことから、その他不動産賃貸事業収益の状況、諸費用の見直しも併せて行なったところ、1 口当たり予想分配金に相当程度の差異が生じたため、上表のとおり平成 21 年 9 月期の 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。

なお、実際の分配金は様々な要因により上記の分配金の予想と異なる可能性があります。また、本投資法人は、本予想による分配金の額を保証するものではなく、今後本予想数値と一定以上の乖離が見込まれる場合には、予想の修正を行うことがあります。

以上

※本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の平成 21 年 9 月期の分配予想の修正について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたわけではありません。投資を行う際は必ず投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。