

平成 21 年 9 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
常務取締役企画財務部長 田中 肇
電話番号 03-3568-8311

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入について下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由及び資金用途

手元資金の拡充並びに借入期間の長期化を図ることで、より安定的な財務基盤を築くため。

2. 借入内容

[長期借入金]

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社日本政策投資銀行	2,000	1.827% 固定金利借入	無担保・無保証 約定返済(注)	平成 21 年 9 月 25 日 平成 25 年 8 月 30 日

(注)平成 22 年 2 月 26 日を初回として、以降 6 か月毎の末日に 50 百万円を返済し、最終返済期日である平成 25 年 8 月 30 日に 1,650 百万円を返済。

3. 本件借入後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	24,500 百万円	24,500 百万円	—
長期借入金	64,425 百万円	66,425 百万円	+ 2,000 百万円
合 計	88,925 百万円	90,925 百万円	+ 2,000 百万円

※本日現在、借入金以外の有利子負債はありません。

4. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、平成21年6月25日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上

※本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会