

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 堀野 郷
 (コード番号 8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 堀野 郷

問合せ先
 取締役企画財務部長 田中 肇
 電話番号 03-3568-8311

平成 21 年 3 月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 11 月 13 日の平成 20 年 9 月期決算発表時に公表した平成 21 年 3 月期(第 14 期:平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日)運用状況の予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせします。

記

1. 平成 21 年 3 月期(第 14 期:平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日)運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過分 配金	期末発行済 投資口数
前回発表予想 (A)	百万円 6,913	百万円 4,412	百万円 3,746	百万円 3,745	円 20,580	—	口 182,000
今回修正予想 (B)	百万円 6,868	百万円 4,405	百万円 3,748	百万円 4,094	円 22,500	—	口 182,000
増減額 (B-A)	百万円 △44	百万円 △7	百万円 1	百万円 349	円 1,920	—	—
増減率	% △0.6	% △0.2	% 0.1	% 9.3	% 9.3	—	—

(注)金額については単位未満切り捨て、増減率については小数第 2 位を四捨五入で表示しています。

2. 公表の理由

本投資法人は、平成 21 年 3 月に本店を移転したことに伴い、立ち退き等に対する補償金を受領することとなりました。また、不動産賃貸事業収益の状況、諸費用の見直し等を行なった結果、一口当たり分配金の予想に 5%以上の差異が生ずる見込みとなったため、上表のとおり平成 21 年 3 月期運用状況の予想の修正を行うものです。

なお、実際の運用状況等は様々な要因により上表の運用状況の予想と異なる可能性があります。また、本投資法人は、本予想による分配金の額を保証するものではなく、今後本予想数値と一定以上の乖離が見込まれる場合には、予想の修正を行うことがあります。

以上

※本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の平成 21 年 3 月期の運用状況の予想の修正について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたわけではありません。投資を行う際は必ず投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。