平成 17 年 12 月 9 日

各　位

不動産投信発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　　山川　峯夫
（コード番号：8977）
問合せ先
阪急リート投信株式会社
取締役財務企画部長　　森　　寛
TEL．06-6376-6821

構造計算書の偽造問題について

本投資法人が保有する 5 物件につきまして、本年 12 月 8 日までに国土交通省より公表された「構造計算書偽造物件：物件概要」に記載されている設計者は、一切関与していないことを確認しましたのでご報告いたします。

本投資法人では、保有している 5 物件につきまして物件を取得する際のデューデリジェンスにおいて、第三者調査機関である株式会社イー・アール・エス及び応用アール・エム・エス株式会社による地震リスク調査を実施し、耐震性の評価を行っております。

第三者調査機関による調査におきましては、目視による現地調査、管理者及び前所有者からのヒアリング、構造図面や構造計算書を含めた各種設計図書等を参照し、調査機関独自の分析手法を用いて地震リスクの分析及び耐震性の評価を適切に行っています。

今後、本件に関連して新たに重要な事実が判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以　上

＊　本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のホームページアドレス　http://www.hankyu-reit.jp/

参考資料

＜本投資法人の保有物件にかかる設計者と施工者＞

物件名称	竣工年月	設計者	施工者
ＨＥＰファイブ(阪急ファイブビル)	平成10年11月	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所	株式会社竹中工務店
北野阪急ビル	昭和60年 6月	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所	株式会社竹中工務店
デュー阪急山田（山田西阪急ビル）	平成15年10月	株式会社アーバン･エース一級建築士事務所	株式会社竹中工務店・株式会社熊谷組共同企業体
高槻城西ショッピングセンター	平成15年 4月	大成建設株式会社関西支店一級建築士事務所	大成建設株式会社
上六Fビルディング	平成 5年 9月	大成建設株式会社関西支店一級建築士事務所	大成建設株式会社