平成 21 年 12 月 22 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　山川　峯夫
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　山川　峯夫
問合せ先
経営企画部長　夏秋　英雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 22 年 1 月 21 日に期限が到来する短期借入金 1,000 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000	未定 固定金利	平成 22 年 1 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 25 年 1 月 21 日

（注）金利につきましては平成 22 年 1 月 19 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3．資金使途

下記短期借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額（百万円）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000	平成 21 年 1 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 1 月 21 日

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）（注 2）	増減 （百万円）
短期借入金	4,900	2,900	△2,000
長期借入金（注 1）	57,500	58,500	＋1,000
有利子負債合計	62,400	61,400	△1,000

（注1） 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

（注2） 平成 22 年 1 月 21 日付で返済期限の到来する、株式会社みずほコーポレート銀行からの短期借入金 1,000 百万円は自己資金により返済する予定です。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 8 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊ 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/