

平成 18 年 5 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目 2 番 9 号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平出 和也  
(コード番号：8979)  
問合せ先  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次  
TEL. 03-6202-0856

### 資金の借入れに関するお知らせ

スタートプロシード投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 4 月 28 日付で金銭消費貸借契約を締結し、資金の借入れを行いましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産信託受益権（平成 18 年 4 月 6 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」に記載した取得予定資産）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

- ① 借 入 先 : 株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行
- ② 借 入 金 額 : 27 億円
- ③ 利 率 等 : 6 ヶ月 TIBOR+0.65%（変動金利借入、平成 18 年 5 月 2 日から平成 18 年 11 月 2 日までの利率計算期間においては 0.85273%と決定しました。）
- ④ 借 入 日 : 平成 18 年 5 月 2 日
- ⑤ 借 入 方 法 : 上記借入先との間の平成 17 年 11 月 29 日付融資に関する基本合意書及び平成 18 年 4 月 28 日付金銭消費貸借契約証書によります。
- ⑥ 元本弁済方法 : 予定弁済日一括返済
- ⑦ 予 定 弁 済 日 : 平成 21 年 5 月 1 日
- ⑧ 担 保 の 有 無 : 有担保

#### 3. 資金使途

上記借入金は、平成 18 年 4 月 6 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」に記載した取得予定資産 11 物件に係る信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当いたしました。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>