

平成 16 年 10 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

当投資法人が平成 16 年 10 月 22 日に決定した資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

< 株式会社第四銀行からの借入 >

| | | |
|--------|--|-------|
| 借入金額 | 2,000 百万円 | |
| 金利 | 平成 16 年 10 月 29 日から平成 17 年 4 月 28 日まで | 0.26% |
| | 平成 17 年 4 月 29 日から平成 17 年 10 月 29 日まで | 未定 |
| 借入日 | 平成 16 年 10 月 29 日 | |
| 借入方法 | 平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 | |
| 利払期日 | 平成 17 年 4 月 28 日及び元本弁済日 | |
| 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 | |
| 元本弁済日 | 平成 17 年 10 月 29 日 | |

< 三井生命保険株式会社からの借入 >

| | | |
|--------|--|--|
| 借入金額 | 2,000 百万円 | |
| 金利 | 1.55% (固定) | |
| 借入日 | 平成 16 年 10 月 29 日 | |
| 借入方法 | 平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 | |
| 利払期日 | 初回を平成 17 年 4 月 28 日とし、その後元本弁済期日までの期間に おける 4 月及び 10 月の各 29 日 | |
| 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 | |
| 元本弁済日 | 平成 24 年 10 月 29 日 | |

< 全国共済農業協同組合連合会からの借入 >

| | | |
|------|--|--|
| 借入金額 | 5,000 百万円 | |
| 金利 | 1.33125% (固定) | |
| 借入日 | 平成 16 年 11 月 1 日 | |
| 借入方法 | 平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 | |

| | |
|--------|--|
| 利払期日 | 初回を平成 17 年 5 月 2 日とし、その後元本弁済期日までの期間における 5 月及び 11 月の各 1 日 |
| 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| 元本弁済日 | 平成 23 年 11 月 1 日 |

以 上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 16 年 10 月 22 日付発表文(資金の借入)においてお知らせしておりますが、今般、金利が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

なお、株式会社第四銀行からの借入における平成 17 年 4 月 29 日から平成 17 年 10 月 29 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。