

平成 16 年 10 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先(資産運用業務委託先)  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

当投資法人が平成 16 年 10 月 22 日に決定した資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### < 株式会社第四銀行からの借入 >

借入金額	2,000 百万円	
金利	平成 16 年 10 月 29 日から平成 17 年 4 月 28 日まで	0.26%
	平成 17 年 4 月 29 日から平成 17 年 10 月 29 日まで	未定
借入日	平成 16 年 10 月 29 日	
借入方法	平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	
利払期日	平成 17 年 4 月 28 日及び元本弁済日	
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
元本弁済日	平成 17 年 10 月 29 日	

#### < 三井生命保険株式会社からの借入 >

借入金額	2,000 百万円	
金利	1.55% (固定)	
借入日	平成 16 年 10 月 29 日	
借入方法	平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	
利払期日	初回を平成 17 年 4 月 28 日とし、その後元本弁済期日までの期間に おける 4 月及び 10 月の各 29 日	
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
元本弁済日	平成 24 年 10 月 29 日	

#### < 全国共済農業協同組合連合会からの借入 >

借入金額	5,000 百万円	
金利	1.33125% (固定)	
借入日	平成 16 年 11 月 1 日	
借入方法	平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	

利払期日	初回を平成 17 年 5 月 2 日とし、その後元本弁済期日までの期間における 5 月及び 11 月の各 1 日
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
元本弁済日	平成 23 年 11 月 1 日

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 16 年 10 月 22 日付発表文(資金の借入)においてお知らせしておりますが、今般、金利が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

なお、株式会社第四銀行からの借入における平成 17 年 4 月 29 日から平成 17 年 10 月 29 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。