



福岡リート投資法人

平成 20 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 田中 秀和  
TEL . 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

#### 【資金の借入】

##### ( 1 ) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え ( 計 68 億円 )

##### ( 2 ) 短期借入の内容

###### 借入の内容 1

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額	20 億円
金利	未定 ( 注 1 )
借入日	平成 20 年 5 月 30 日
借入方法	平成 19 年 6 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成 20 年 6 月 30 日
担保の有無	無担保・無保証

( 注 1 ) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 2

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入金額	31億円
金利	未定(注2)
借入日	平成20年5月30日
借入方法	平成19年8月21日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成20年6月30日
担保の有無	無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 3

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入金額	17億円
金利	未定(注3)
借入日	平成20年5月30日
借入方法	平成20年3月24日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成20年6月30日
担保の有無	無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる短期借入の内容

#### 借換えとなる借入の内容 1

借入先	株式会社福岡銀行
借入残高	20億円
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成20年5月30日
担保の有無	無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 2

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入残高	31億円
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成20年5月30日
担保の有無	無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 3

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入残高	17億円

返済方法 返済期日に一括弁済  
返済期日 平成20年5月30日  
担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	13,400	13,400	0
長期借入金	38,500	38,500	0
借入金合計	51,900	51,900	0

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>