

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年10月23日
【計算期間】	第14期（自 平成20年1月1日 至 平成20年6月30日）
【発行者名】	日本ビルファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 阿部 定文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
【事務連絡者氏名】	日本ビルファンドマネジメント株式会社 運営本部長 森廣 理一
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
【電話番号】	03（6259）8681
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年9月26日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

## 第一部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 1【投資法人の概況】

##### (1)【主要な経営指標等の推移】

###### ① 主要な経営指標等の推移

<訂正前>

回次	第10期	第11期	第12期	第13期	第14期
決算年月	平成18年6月	平成18年12月	平成19年6月	平成19年12月	平成20年6月

(中略)

当期資本的支出額	百万円	752	1,316	1,210	1,193	<u>1,300</u>
----------	-----	-----	-------	-------	-------	--------------

(後略)

<訂正後>

回次	第10期	第11期	第12期	第13期	第14期
決算年月	平成18年6月	平成18年12月	平成19年6月	平成19年12月	平成20年6月

(中略)

当期資本的支出額	百万円	752	1,316	1,210	1,193	<u>1,620</u>
----------	-----	-----	-------	-------	-------	--------------

(後略)

## 5【運用状況】

### (2)【投資資産】

#### ②【投資不動産物件】

(イ) 投資不動産物件及び信託不動産の内容

C. 運用資産への資本的支出

(b) 期中に行った資本的支出について

<訂正前>

本件不動産において、期中に行った資本的支出に該当する主な工事の概要は以下のとおりです。当期の資本的支出は1,300百万円であり、当期に費用処理された修繕費781百万円と併せ、2,081百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	支出金額 (百万円)
NBF日本橋室町センタービル (東京都中央区)	トイレ改修工事(2期)、4階貸付工事、 4階OA床・タイルカーペット貸付工事等	自 平成20年1月 至 平成20年6月	229
横浜STビル (神奈川県横浜市)	防犯設備改修工事、非常照明用電源改修工 事、8階・12階・15階廊下タイルカーペッ ト改修工事等		132
NBF渋谷イースト (東京都渋谷区)	空調熱源設備改修工事、空調機整備工事、 各階小型ファン交換工事等		121
つくば三井ビルディング (茨城県つくば市)	貸付仕様変更工事、小型換気ファン等本体 改修、屋上冷温水管改修工事等		87
NBF宇都宮ビル (栃木県宇都宮市)	トイレ改修工事(1期)、室外機電装機器改 修工事(1期)、室外機圧縮機改修工事(1 期)等		40
NBF広島立町ビル (広島県広島市)	空調機改修工事(1期)、4階一部空調機改修 工事、5階一部空調機改修工事等		38
NBF仙台本町ビル (宮城県仙台市)	7階・8階・10階・11階OA床工事、電気設 備他交換工事等		37
NBF四条烏丸ビル (京都府京都市)	8・9階空調機改修工事、玄関ドア自動化工 事、空調料金管理盤改修工事等		31
その他のビル	資産保全工事及びテナント満足度の維持向上 を目的とした改修工事等		581
合計			1,300

<訂正後>

本件不動産において、当期に行った資本的支出に該当する主な工事の概要は以下のとおりです。当期の資本的支出は1,620百万円であり、当期に費用処理された修繕費781百万円と併せ、2,401百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	支出金額 (百万円)
NBF名古屋広小路ビル (愛知県名古屋市)	増築に伴う建築設備改修工事、9階原状復旧工事、喫煙室設置工事等	自 平成20年1月 至 平成20年6月	332
NBF日本橋室町センタービル (東京都中央区)	トイレ改修工事(2期)、4階貸付工事、4階OA床・タイルカーペット貸付工事等		229
横浜STビル (神奈川県横浜市)	防犯設備改修工事、非常照明用電源改修工事、8階・12階・15階廊下タイルカーペット改修工事等		132
NBF渋谷イースト (東京都渋谷区)	空調熱源設備改修工事、空調機整備工事、各階小型ファン交換工事等		121
つくば三井ビルディング (茨城県つくば市)	貸付仕様変更工事、小型換気ファン等本体改修、屋上冷温水管改修工事等		87
NBF宇都宮ビル (栃木県宇都宮市)	トイレ改修工事(1期)、室外機電装機器改修工事(1期)、室外機圧縮機改修工事(1期)等		40
NBF広島立町ビル (広島県広島市)	空調機改修工事(1期)、4階一部空調機改修工事、5階一部空調機改修工事等		38
NBF仙台本町ビル (宮城県仙台市)	7階・8階・10階・11階OA床工事、電気設備他交換工事等		37
NBF四条烏丸ビル (京都府京都市)	8・9階空調機改修工事、玄関ドア自動化工事、空調料金管理盤改修工事等		31
その他のビル	資産保全工事及びテナント満足度の維持向上を目的とした改修工事等		568
合計			1,620

## 第二部【投資法人の詳細情報】

### 第5【投資法人の経理状況】

#### 1【財務諸表】

##### (7)【附属明細表】

① 個別物件の収益状況 [参考情報] (平成20年1月1日～平成20年6月30日)

<訂正前>

	地方都市部									
	札幌エル プラザ (千円)	NBF札 幌南二条 ビル (千円)	NBF仙 台本町ビ ル (千円)	NBFユ ニックス ビル (千円)	NBF新 潟テレコ ムビル (千円)	NBF名 古屋広小 路ビル (注3) (千円)	アクア堂 島NBF タワー (千円)	信濃橋三 井ビル ディング (千円)	サンマリ オンNB Fタワー (千円)	堺筋本町 センター ビル (千円)
(中略)										
資本的支出	—	10,138	37,728	12,233	32,025	12,739	40,996	5,969	15,472	10,586

<訂正後>

	地方都市部									
	札幌エル プラザ (千円)	NBF札 幌南二条 ビル (千円)	NBF仙 台本町ビ ル (千円)	NBFユ ニックス ビル (千円)	NBF新 潟テレコ ムビル (千円)	NBF名 古屋広小 路ビル (注3) (千円)	アクア堂 島NBF タワー (千円)	信濃橋三 井ビル ディング (千円)	サンマリ オンNB Fタワー (千円)	堺筋本町 センター ビル (千円)
(中略)										
資本的支出	—	10,138	37,728	12,233	32,025	332,270	40,996	5,969	15,472	10,586