

平成 17 年 2 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博

(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

執行役員 IR 部長 小井 陽介

TEL.03 - 5428 - 5828

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 16 年 6 月 25 日及び同年 12 月 15 日に行った借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利適用期間 平成 17 年 2 月 25 日から平成 17 年 3 月 24 日まで
2. 借入金利
 - (1) 平成 16 年 6 月 25 日に行った借入れ 年利 0.46000%
(当初借入金額 10,000 百万円、未払い元本 2,000 百万円)
 - (2) 平成 16 年 12 月 15 日に行った借入れ (8,500 百万円) 年利 0.46000%

なお、平成 17 年 3 月 25 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

【ご参考】

1. 現在の借入金の残高

短期借入金	15,500 百万円
長期借入金	35,000 百万円
有利子負債合計	50,500 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対第3期末予想総資産）	34.7%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	41.0%
長期有利子負債比率	69.3%

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対第3期末予想総資産）= 有利子負債合計 ÷ 第3期末予想総資産 × 100

（第3期末予想総資産は、藤田観光虎ノ門ビル取得後の予想を使用しています。）

有利子負債比率（対資産評価額総額）= （有利子負債合計 + 現金積立のない敷金・保証金等）
÷ （特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
× 100

長期有利子負債比率 = 長期借入金 ÷ 有利子負債合計 × 100

各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上