

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
常務執行役員 I R 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

運用資産のテナントに関するお知らせ

本投資法人の運用資産である cocoti (ココチ) において、下記 1.記載のテナントより、昨日、東京地方裁判所に民事再生法の適用を申請したとの連絡を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- (1) テナントの名称 : 株式会社 CQN シネマズ
- (2) 賃貸面積 : 1,050.77 m²
- (3) 本投資法人の総賃貸可能面積※に占める割合 : 0.48%

※本投資法人の総賃貸可能面積 : 220,003.69 m²

2. 今後の見通し

当該テナントに対する賃料共益費等の債権については、状況に応じて、賃貸借契約に基づき預託されている敷金により回収する方針です。

本件による平成 22 年 1 月期 (第 13 期) 及び平成 22 年 7 月期 (第 14 期) の運用状況への影響は軽微であり、予想数値の変更はありません。

なお、平成 22 年 1 月期 (第 13 期) 及び平成 22 年 7 月期 (第 14 期) の運用状況の予想につきましては、平成 21 年 12 月 24 日付公表の「平成 22 年 1 月期 (第 13 期) 及び平成 22 年 7 月期 (第 14 期) の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上