

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
常務執行役員 I R 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

(訂正) 平成 22 年 1 月期 (第 13 期) 及び平成 22 年 7 月期 (第 14 期) の

運用状況の予想の修正及び分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が、平成 21 年 12 月 24 日に発表した「平成 22 年 1 月期 (第 13 期) 及び平成 22 年 7 月期 (第 14 期) の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします (訂正箇所を下線で表示しております。)

記

<訂正前>

<平成 22 年 1 月期及び平成 22 年 7 月期の運用状況の予想の前提>

項 目	前 提
(前略)	(前略)
営業収益	<ul style="list-style-type: none">・賃貸事業収入は、本書の日付現在で有効な賃貸借契約をもとに算出しており、当該時点までに解約予告を受けているテナントについては、解約日以降第 14 期営業期間末日までの期間の空室を見込んでいます。また、賃料水準については、近隣競合物件の存在、昨今の不動産市況の悪化等を勘案して算出しています。また、テナントによる滞納又は不払がないものと想定しています。・第 13 期営業期間末日の稼働率は 96.9%、<u>第 14 期営業期間末日の稼働率は 94.8% を想定しています。</u>
(後略)	(後略)

<訂正後>

<平成 22 年 1 月期及び平成 22 年 7 月期の運用状況の予想の前提>

項目	前提
(前略)	(前略)
営業収益	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸事業収入は、本書の日付現在で有効な賃貸借契約をもとに算出しており、当該時点までに解約予告を受けているテナントについては、解約日以降第 14 期営業期間末日までの期間の空室を見込んでいます。また、賃料水準については、近隣競合物件の存在、昨今の不動産市況の悪化等を勘案して算出しています。また、テナントによる滞納又は不払がないものと想定しています。 ・第 13 期営業期間末日の稼働率は 96.9%、<u>第 14 期営業期間末日の稼働率は 95.1% を想定しています。</u>
(後略)	(後略)

以上