

平成 16 年 8 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江 正博  
(コード番号 8957)  
問合せ先  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
執行役員経営企画部長 小井 陽介  
TEL. 03-5428-5828

### 第三者割当による新投資口発行における追加発行口数の確定に関するお知らせ

平成 16 年 7 月 1 日及び平成 16 年 7 月 20 日開催の東急リアル・エステート投資法人（以下「本投資法人」という。）役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 2,000 口<br>(発行予定投資口数 2,000 口)         |
| (2) 発行価額の総額 | 1,261,024,000 円<br>(1 口につき 630,512 円) |
| (3) 申込期日    | 平成 16 年 8 月 23 日(月)                   |
| (4) 払込期日    | 平成 16 年 8 月 24 日(火)                   |
| (5) 割当先     | 野村證券株式会社                              |

#### <ご参考>

- 上記の第三者割当による新投資口発行は平成 16 年 7 月 1 日及び平成 16 年 7 月 20 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。  
当該第三者割当の内容等については平成 16 年 7 月 1 日付の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照下さい。
- 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移  
現在の発行済投資口総数 140,000 口  
今回の増加投資口数 2,000 口  
第三者割当後の発行済投資口総数 142,000 口
- 第三者割当による調達資金の使途  
上記の第三者割当に係る手取概算額 1,261,024,000 円については、本投資法人による新たな特定資産の取得資金及び本投資法人の短期借入金金の返済等に充当します。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。