



平成 18 年 2 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松尾 正俊
(コード番号：8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入理由

資産取得資金に充当するため

2. 借入の内容

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入金額	34 億円 (短期借入金)
金利	変動金利 0.46273% (平成 18 年 2 月 27 日から平成 18 年 3 月 31 日まで)
借入日	平成 18 年 2 月 27 日
借入方法	平成 18 年 2 月 27 日に無担保ローン契約書を締結
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成 19 年 2 月 27 日
担保の有無	無担保・無保証

3. 資金使途

優先匿名組合出資持分の取得

以上

なお、平成 18 年 4 月 1 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	11,700	15,100	3,400
長期借入金	18,600	18,600	-
借入金合計	30,300	33,700	3,400