

平成 21 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚

(TEL：03-3262-1494)

## 平成 21 年 9 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が平成 21 年 3 月 26 日に「平成 21 年 9 月期運用状況の予想に関するお知らせ」において公表した平成 21 年 9 月期（第 12 期：平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日）の 1 口当たり予想分配金について下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

但し、本日公表の修正後 1 口当たり予想分配金については、会計監査人による監査前の暫定数値であり、決算数値の精査を経て確定するため、分配金の額は今後変動する場合があります。

なお、平成 21 年 9 月期の決算発表は平成 21 年 11 月 19 日を予定しておりますが、本日公表の修正後 1 口当たり予想分配金より更に 5%以上の差異が生じた場合には改めて公表させていただきます。

### 記

#### 1. 平成 21 年 9 月期（平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日）分配予想修正の内容

	1 口当たり分配金（注 1） （利益超過分配金を含まない）	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想（平成 21 年 3 月 26 日）（A）（注 2）	19,000 円	—円
今回修正予想（B）（注 2）	20,500 円	—円
増減額（C）＝（B－A）	1,500 円	—円
増減率（C/A×100）（注 3）	7.9%	—%
（ご参考）前期（平成 21 年 3 月期）実績	20,918 円	—円

（注 1）平成 21 年 9 月期末発行済投資口数 96,900 口

（注 2）百円未満を切り捨てて表示しております。

（注 3）小数点第 2 位を四捨五入しております。

#### 2. 分配予想修正の理由

現在、平成 21 年 9 月期の決算作業を進めておりますが、平成 21 年 3 月 26 日に公表した平成 21 年 9 月期の 1 口当たり予想分配金 19,000 円と比べ 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。当該差異が生じた主な要因は、修繕費、水道光熱費等のコストが想定を下回る水準であったこと等によるものです。

（ご注意）

上記は現時点における分配予想であり、今後の会計監査法人による監査等により、実際の分配金は変動する可能性があります。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>