

平成 21 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

平成 21 年 3 月期分配金の確定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 3 月期（平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）の 1 口当たり分配金を確定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

なお、詳細につきましては、本日（平成 21 年 5 月 21 日）付決算短信をご参照下さい。

記

1. 平成 21 年 3 月期（平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）分配金の内容

	1 口当たり分配金（注 1） （利益超過分配金を含まない）	1 口当たり 利益超過分配 金
前回予想（平成 21 年 2 月 26 日）（A）（注 2）	20,400 円	—円
確定金額（B）	20,918 円	—円
増減（B-A）	518 円	—円

（注 1）期末発行済投資口数 96,900 口

（注 2）百円未満を切り捨てて表示しております。

2. 1 口当たり分配金累計額について

本投資法人は、1 口当たり発行価格 51 万円とし、平成 15 年 9 月 25 日に株式会社東京証券取引所の不動産投資信託証券市場に上場、平成 15 年 9 月 26 日に不動産関連資産を取得して運用を開始しました。今般、実質運用期間が約 5 年半となる第 11 期（平成 21 年 3 月期）までの運用成果として 1 口当たり分配金累計額が 253,560 円となりました。

引き続き安定した収益の確保を目指して資産運用を行います。

<投資主への利益分配実績>

過去 11 計算期間（実質運用期間約 5 年半）の金銭の分配状況等

決算期	1 口当たり分配金（注 1）	実績配当性向（注 2）
第 1 期（平成 16 年 3 月期）（注 3）	18,124 円	99.9%
第 2 期（平成 16 年 9 月期）	18,759 円	99.9%
第 3 期（平成 17 年 3 月期）	21,693 円	99.9%
第 4 期（平成 17 年 9 月期）	15,170 円	100.0%
第 5 期（平成 18 年 3 月期）	20,180 円	99.9%
第 6 期（平成 18 年 9 月期）	19,613 円	100.0%
第 7 期（平成 19 年 3 月期）	19,163 円	99.9%
第 8 期（平成 19 年 9 月期）	19,612 円	99.9%
第 9 期（平成 20 年 3 月期）	58,347 円	100.0%
第 10 期（平成 20 年 9 月期）	21,981 円	99.9%

第11期（平成21年3月期）	20,918円	100.0%
合計	253,560円	—

（注1） 配当課税等控除前の金額です。利益超過分配金はありません。

（注2） 「配当性向」については、小数点第1位未満を切捨てて表示しております。

（注3） 第1期（平成16年3月期）の計算期間は平成15年4月16日から平成16年3月31日でしたが、実質的な運用期間は、実際に資産を取得して運用を開始した平成15年9月26日から平成16年3月31日までの188日間（6ヶ月5日間）です。

<ご参考>

平成21年9月期 1口当たり予想分配金 19,000円

本予想は分配金の額を保証するものではありません。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

詳細につきましては、本日（平成21年5月21日）付決算短信をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>