



平成 20 年 2 月 21 日

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号  
阪急リート投資法人  
代表者名  
執行役員 山川 峯夫  
(コード番号：8977)  
資産運用会社名  
阪急リート投信株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 山川 峯夫  
問合せ先  
I R 部長 夏秋 英雄  
TEL. 06-6376-6823

### 資産の取得（PM委託先の決定等）に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 1 月 24 日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」にて公表いたしました下記資産の取得に関しまして、平成 19 年 12 月 25 日付「資産の取得(売買価格の決定等)に関するお知らせ」にて売買価格の決定等について公表いたしました。今般未決定事項が確定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、(変更前)に記載してある内容は、平成 19 年 12 月 25 日付「資産の取得(売買価格の決定等)に関するお知らせ」における記載内容であり、下線(      )は変更箇所を示しております。

#### 記

#### 1. 取得の概要

(変更前)

(6) 取得資金 未定

(変更後)

(6) 取得資金 借入金

#### 2. 取得資産の内容

(変更前)

PM委託先 未定

(変更後)

PM委託先 阪急阪神ビルマネジメント株式会社

#### 3. 利害関係人との取引

(変更前)

記載なし

(変更後)

プロパティ・マネジメント業務を委託する阪急阪神ビルマネジメント株式会社は、投信法に定める利害関係人等に該当することから、資産運用会社の利益相反ルール、投資運用委員会規程及びコンプライアンス委員会規程等に基づき、プロパティ・マネジメント業務の委託、手数料等その他の条件について、資産運用会社の投資運用委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会における審議・承認を得ております。

本物件の取得に関する詳細につきましては、平成19年1月24日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」、平成19年8月16日付「資産の取得における仲介者の変更に関するお知らせ」及び平成19年12月25日付「資産の取得（売買価格の決定等）に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、予定通り、平成20年2月29日付にて本物件を19,025,718,075円で取得する見込みです。

(参考)

・取得資産の概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 取得資産   | 不動産信託受益権                                   |
| (2) 物件名称   | 汐留イーストサイドビル                                |
| (3) 取得予定価格 | 19,025,718,075円（取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を除く） |
| (4) 取得予定時期 | 平成20年2月29日                                 |
| (5) 売主     | 有限会社ライラ                                    |
| (6) 取得資金   | 借入金  |

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>