平成 20 年 12 月 18 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　山川　峯夫
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　山川　峯夫
問合せ先
IR 部長　夏秋　英雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

ホテルグレイスリー田町の取得資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（※）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	株式会社日本政策投資銀行	4,000	未定 固定金利	平成 20 年 12 月 24 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 25 年 12 月 24 日
合　計		4,000				

※　金利につきましては平成 20 年 12 月 19 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3．資金使途

特定資産の取得資金

4．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前（百万円）	本件実行後（百万円）	増減（百万円）
短期借入金	15,100	15,100	—
長期借入金※	33,100	37,100	＋4,000
有利子負債合計	48,200	52,200	＋4,000

※　長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/