



各 位

平成 20 年 9 月 24 日

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
 阪急リート投資法人
 代表者名
 執行役員 山川 峯夫
 (コード番号: 8977)

資産運用会社名
 阪急リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 山川 峯夫
 問合せ先
 IR 部長 夏秋 英雄
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 9 月 30 日に期限が到来する短期借入金 27 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容 (予定)

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (※)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500	未定 変動金利	平成 20 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 21 年 9 月 30 日
長期 借入金	住友信託銀行株式 会社	1,200	未定 固定金利			平成 22 年 9 月 30 日
合 計		2,700				

※ 金利につきましては平成 20 年 9 月 26 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金

4. 本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	17,300	16,100	△1,200
長期借入金※	30,900	32,100	+1,200
有利子負債合計	48,200	48,200	±0

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>