



各 位

平成 20 年 7 月 28 日

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員 山川 峯夫
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長 山川 峯夫
問合せ先
I R 部長 夏秋 英雄
TEL. 06-6376-6823

借入金の期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り借入金の一部期限前返済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前返済の概要

- | | |
|-------------|------------------|
| (1) 借入先 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |
| (2) 借入実行日 | 平成 20 年 2 月 28 日 |
| (3) 返済期限 | 平成 21 年 2 月 27 日 |
| (4) 返済前借入残高 | 6,300 百万円 |
| (5) 返済金額 | 1,000 百万円 |
| (6) 返済後借入残高 | 5,300 百万円 |
| (7) 返済予定日 | 平成 20 年 8 月 29 日 |
| (8) 返済資金 | 自己資金 |

2. 本件返済後の有利子負債残高

	本件返済前 (百万円)	本件返済後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	18,300	17,300	△1,000
長期借入金※	30,900	30,900	—
有利子負債合計	49,200	48,200	△1,000

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

3. 今後の見通し

本件返済による平成 20 年 11 月期（平成 20 年 6 月 1 日～平成 20 年 11 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正は行いません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>