

平成 17 年 9 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番2号
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
財務企画部長 田 島 正 彦
TEL . 03-5288-7629

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(ポルトス・センタービル)の取得資金及び関連費用に充てるため。

(注)不動産信託の信託受益権(ポルトス・センタービル)の取得の概要については、平成 17 年 9 月 16 日付「資産の取得に関するお知らせ(ポルトス・センタービル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行 |
| (2) 借入金額 | : 6,000 百万円 |
| (3) 金利等 | : 変動金利借入 : 0.32266% (注) |
| (4) 借入実行日 | : 平成 17 年 9 月 21 日 |
| (5) 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で平成 17 年 9 月 16 日に個別貸付契約書を締結 |
| (6) 利払期日 | : 平成 17 年 10 月末日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日(ただし、当該日が営業日以外の日には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とする)。ただし、最終の利払期日は平成 18 年 9 月 20 日 |
| (7) 元本返済期日 | : 平成 18 年 9 月 20 日 |
| (8) 元本返済方法 | : 上記記載の元本返済期日に一括返済する |
| (9) 担保の有無 | : 無担保・無保証 |

(注)平成 17 年 9 月 21 日から平成 17 年 10 月末日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.25% の計算式に従い算出します(ただし、平成 18 年 8 月 1 日から平成 18 年 9 月 20 日までの金利を除く)。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

不動産信託の信託受益権(ポルトス・センタービル)の取得資金及び関連費用に充当いたします。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金の状況

(単位: 億円)

区分(注)	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期	40	100	+ 60
長期	190	190	0
合計	230	290	+ 60

(注) 上記の各区分は、借入期間によるものであり、短期とは1年以下の返済期限の借入れをいいます。