

平成 17 年 7 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番2号
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
財務企画部長 田 島 正 彦
TEL . 03-5288-7629

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」という。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせ致します。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、ケネディクス・リート・マネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき行います。

本投資法人は、「トレンド」を捉え「タイミング」を逃さない柔軟かつ機動的な投資を行い、「3つの投資軸(用途、地域及び規模)」を重視して「ケネディクス・セレクション」と呼ばれる資産分散の図られたポートフォリオを構築していきます。具体的には、ポートフォリオの約50%以上を東京経済圏の一定規模以上のオフィスビルとする他、人口集積が見込まれる地域の住宅、繁華性が高い地域の都市型商業施設等を中心とした投資運用を目指します。本投資法人は、資産運用会社の株主であるケネディクス株式会社の理念と人材を受け継ぐ資産運用会社にその資産運用を委託し、収益の安定的な獲得と投資資産の持続的な成長を図ることにより、投資主利益の極大化を目指します。

本投資法人は、上場後、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入資金によって、不動産信託受益権(29物件)を取得する予定であり、その取得価格の合計(信託受益権売買契約に記載された売買代金(税金は含みません。))の合計は約610億円を予定しております。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。