



平成 18 年 3 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松尾 正俊
(コード番号：8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入理由

資産取得資金に充当するため

2. 借入の内容

借入先	三菱UFJ証券株式会社
借入金額	70億円(短期借入金)
金利	変動金利 0.31424%(平成18年3月15日から平成18年3月31日まで)
借入日	平成18年3月15日
借入方法	平成18年3月13日に無担保ローン契約書を締結
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成18年8月31日 (当方の申出により平成19年2月28日まで返済期日を延長することが可能)
担保の有無	無担保・無保証

3. 資金使途

大博通りビジネスセンターの取得

以上

なお、平成18年4月1日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,100	22,100	7,000
長期借入金	18,600	18,600	-
借入金合計	33,700	40,700	7,000