

平成 16 年 7 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

借入の理由
不動産（池袋 Y S ビル）の購入資金に充てるため。

借入の内容

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社東京三菱銀行、住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | 4,000 百万円 |
| (3) 金利 | 0.49% |
| (4) 借入日 | 平成 16 年 7 月 30 日（予定） |
| (5) 借入方法 | 平成 16 年 7 月 21 日付にて締結のコミットメントライン契約に基づく借入。
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 平成 16 年 10 月 29 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 16 年 10 月 29 日 |

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 16 年 7 月 26 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、金利等が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。