



福岡リート投資法人

平成 18 年 8 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL. 092-272-3900

資金の借入（金利決定）等に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 8 月 18 日にお知らせしました資金の借入に関して、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。また、同時にお知らせしました短期借入金の期限前弁済に関して、下記のとおり期限前弁済清算金が発生することとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

【金利決定に関するお知らせ】

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期限
長期	株式会社みずほコーポレート銀行、農林中央金庫、信金中央金庫、株式会社広島銀行、株式会社伊予銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社山口銀行、株式会社肥後銀行、株式会社親和銀行	100 億円	0.94182% (注) (平成 18 年 8 月 25 日から平成 18 年 10 月 31 日まで)	平成 18 年 8 月 25 日	平成 22 年 7 月 30 日
長期	株式会社福岡銀行	20 億円	2.05174% (平成 18 年 8 月 25 日から平成 23 年 7 月 29 日まで)	平成 18 年 8 月 25 日	平成 23 年 7 月 29 日
長期	株式会社西日本シティ銀行	20 億円	2.05174% (平成 18 年 8 月 25 日から平成 23 年 7 月 29 日まで)	平成 18 年 8 月 25 日	平成 23 年 7 月 29 日
長期	株式会社新生銀行	10 億円	2.00174% (平成 18 年 8 月 25 日から平成 23 年 7 月 29 日まで)	平成 18 年 8 月 25 日	平成 23 年 7 月 29 日
長期	第一生命保険相互会社	10 億円	2.05174% (平成 18 年 8 月 25 日から平成 23 年 7 月 29 日まで)	平成 18 年 8 月 25 日	平成 23 年 7 月 29 日

(注) 平成 18 年 8 月 18 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、本長期借入金の金利は当該スワップ契約により返済期日までの間、実質的に固定金利(1.9225%)となっております。

【期限前弁済清算金に関するお知らせ】

平成 18 年 8 月 25 日に期限前弁済予定の短期借入金(弁済金額 20 億)に関して、弁済時に期限前弁済清算金 153,424 円を支払います。

以上

***本資料の配布先**

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

***本投資法人のホームページアドレス** <http://www.fukuoka-reit.jp>