



平成 18 年 8 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

問合せ先  
株式会社福岡リアルティ  
専務取締役財務部長 沖田 尚  
TEL. 092-272-3900

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において下記のとおり金利スワップ契約締結の決議をいたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

本投資法人が本日付でお知らせしました「資金の借入及び短期借入金の期限前弁済に関するお知らせ」における長期借入金(借入金額 100 億円)につきまして、当該長期借入金の返済期日までの期間にわたり、金利を固定化し金利上昇リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

- |          |   |
|----------|---|
| (1) 相手先  | 株式会社みずほコーポレート銀行   |
| (2) 想定元本 | 100 億円  |
| (3) 金利   | 固定金利支払 1.9225%、変動金利受取 3ヶ月円 TIBOR+0.5%   |
| (4) 開始日  | 平成 18 年 8 月 25 日  |
| (5) 終了日  | 平成 22 年 7 月 30 日  |
| (6) 利払期日 | 固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を平成 18 年 10 月 31 日として、その後平成 22 年 7 月 30 日までの期間における毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各月末日(但し、当該日が営業日でない場合には、直前の営業日を支払日とする)。 |

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>