



平成 19 年 12 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 5 番地 1
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 榮坂 均
(コード番号:8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 榮坂 均
問い合わせ先 財務企画部長 上野 貴司
TEL.03-5259-6050

テナントの地位承継に関するお知らせ（門真物流センター）

本投資法人が保有している門真物流センター（物件番号 T-4）について、下記の通りテナントの地位承継に関する覚書を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 承継の概要

	旧テナント	新テナント
テナント名	株式会社スーパーレックス	興和株式会社
業種	総合物流業	医薬品製造販売業等

その他の賃貸借条件については変更ありません。

その他の賃貸借条件の詳細については、平成 19 年 8 月 10 日付「賃貸借契約締結のお知らせ（門真物流センター）」をご参照ください。

2. 承継の理由

本投資法人は、株式会社スーパーレックスとの間で賃貸借契約を締結し、同社は本施設を利用して荷主である興和株式会社の貨物取り扱いを予定していましたが、今般、株式会社スーパーレックス及び興和株式会社より、本施設を本投資法人と興和株式会社の直接契約に変更したいとの申し出がありましたので、本覚書を締結するものです。なお、株式会社スーパーレックスは、オペレーターとして引き続き本施設において事業を継続します。



3. 締結日

平成 19 年 12 月 18 日

4. 今後の見通し

本テナントの地位承継による本投資法人の平成 20 年 1 月期及び平成 20 年 7 月期運用状況への影響はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>