

平成 18 年 6 月 27 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
INVESTMENT CORPORATION
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 6 月 27 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日 平成 18 年 6 月 30 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
 - 【株式会社第四銀行からの借入】
 - (1) 借入金額 2,000 百万円
 - (2) 金利 0.2781% (平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 30 日まで)
 - (4) 借入日 平成 17 年 10 月 31 日
 - (5) 借入方法 平成 17 年 10 月 24 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 平成 18 年 3 月 31 日、平成 18 年 6 月 30 日及び元本弁済日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - (8) 元本弁済日(予定) 平成 18 年 10 月 31 日
 - 【三菱 UFJ 信託銀行株式会社からの借入】
 - (1) 借入金額 2,000 百万円
 - (2) 金利 0.2781% (平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 30 日まで)
 - (4) 借入日 平成 17 年 9 月 13 日
 - (5) 借入方法 平成 17 年 9 月 7 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 平成 17 年 10 月 3 日、平成 18 年 3 月 31 日、平成 18 年 6 月 30 日
及び元本弁済日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - (8) 元本弁済日(予定) 平成 18 年 9 月 13 日

* 本期限前弁済による清算金は発生致しません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 18 年 6 月 30 日現在）

（単位：百万円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 短期借入金 | 68,500 | 64,500 | ▲4,000 |
| 1年以内返済予定長期借入金 | 3,000 | 3,000 | ±0 |
| 長期借入金 | 80,000 | 80,000 | ±0 |
| 借入金合計 | 151,500 | 147,500 | ▲4,000 |
| 1年以内償還予定投資法人債 | 25,000 | 25,000 | ±0 |
| 投資法人債 （1年以内償還予定分を除く） | 30,000 | 30,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 55,000 | 55,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 206,500 | 202,500 | ▲4,000 |