


平成 18 年 6 月 27 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
INVESTMENT CORPORATION  
執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

＜問合せ先(資産運用業務委託先)＞  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 6 月 27 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

1. 期限前弁済日 平成 18 年 6 月 30 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
  - 【株式会社第四銀行からの借入】
    - (1) 借入金額 2,000 百万円
    - (2) 金利 0.2781% (平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 30 日まで)
    - (4) 借入日 平成 17 年 10 月 31 日
    - (5) 借入方法 平成 17 年 10 月 24 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
    - (6) 利払期日 平成 18 年 3 月 31 日、平成 18 年 6 月 30 日及び元本弁済日
    - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
    - (8) 元本弁済日(予定) 平成 18 年 10 月 31 日
  - 【三菱 UFJ 信託銀行株式会社からの借入】
    - (1) 借入金額 2,000 百万円
    - (2) 金利 0.2781% (平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 30 日まで)
    - (4) 借入日 平成 17 年 9 月 13 日
    - (5) 借入方法 平成 17 年 9 月 7 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
    - (6) 利払期日 平成 17 年 10 月 3 日、平成 18 年 3 月 31 日、平成 18 年 6 月 30 日  
及び元本弁済日
    - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
    - (8) 元本弁済日(予定) 平成 18 年 9 月 13 日

\* 本期限前弁済による清算金は発生致しません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 18 年 6 月 30 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	68,500	64,500	▲4,000
1年以内返済予定長期借入金	3,000	3,000	±0
長期借入金	80,000	80,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>151,500</b>	<b>147,500</b>	<b>▲4,000</b>
1年以内償還予定投資法人債	25,000	25,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	30,000	30,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>206,500</b>	<b>202,500</b>	<b>▲4,000</b>