

平成 15 年 8 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
TEL. 03-3435-3285

新投資口の追加発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 15 年 8 月 18 日開催の役員会において新投資口の追加発行に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 一般募集による新投資口発行の件

- (1) 発行新投資口数 52,000 口
- (2) 発行価額 未定
(平成 15 年 9 月 5 日(金曜日)から平成 15 年 9 月 9 日(火曜日)までのいずれかの日(発行価格決定日)に開催される役員会において決定する予定である。なお、発行価額とは、本投資法人が引受人より 1 口当たりの新投資口払込金として受け取る金額である。)
- (3) 発行価額の総額 25,000,000,000 円
(本日現在における時価を基準として算出した見込み額である。)
- (4) 募集方法 一般募集とし、大和証券エスエムピーシー株式会社、UBS証券会社、オリックス証券株式会社、野村證券株式会社その他の証券会社に全投資口を買取引受けさせる(上記以外の証券会社については、平成 15 年 8 月下旬に決定する予定)
()大和証券エスエムピーシー株式会社とUBS証券会社を「共同主幹事会社」ということがあります。
なお、一般募集における発行価格は、発行価格決定日における株式会社東京証券取引所の終値(当日の終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値)に 0.90~1.00 を乗じた価格(1 円未満切捨て)を仮条件として需要状況を勘案した上で決定する。
- (5) 需要状況の把握(ブックビルディング)の期間 平成 15 年 8 月 27 日(水曜日)から平成 15 年 9 月 9 日(火曜日)まで(最長)
- (6) 申込期間 平成 15 年 9 月 10 日(水曜日)から平成 15 年 9 月 12 日(金曜日)まで
なお、申込期間については、需要状況等を勘案した上で、繰り上げることがあり、最も繰り上がった場合には平成 15 年 9 月 8 日(月曜日)から平成 15 年 9 月 10 日(水曜日)となることがある。
- (7) 払込期日 平成 15 年 9 月 18 日(木曜日)
なお、払込期日については、需要状況等を勘案した上で、繰り上げることが

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書(及び訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

あり、最も繰り上がった場合には平成15年9月16日(火曜日)となることがある。

(8) 受渡期日 平成15年9月19日(金曜日)

なお、受渡期日については、需要状況等を勘案した上で、繰り上げることがあり、最も繰り上がった場合には平成15年9月17日(水曜日)となることがある。

(9) 金銭の分配の起算日 平成15年9月1日(月曜日)

(10) 申込口数単位 1口以上1口単位

(11) 発行価額、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後開催する役員会において決定する。

(12) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

2. 今回の発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数 123,372 口

発行による増加投資口数 52,000 口

発行後発行済投資口総数 175,372 口

3. 発行の理由等

(1) 発行調達資金の使途

今回の募集による本投資法人の手取金額(25,000,000,000円)(本日現在の時価を基準とした見込額)については、本投資法人による新たな特定資産(投信法第2条第1項における意味を有する。)の取得資金及び借入金の返済等に充当する。

(2) 前回発行調達資金の使途の変更

該当事項なし。

4. 投資主への利益分配等

(1) 利益分配に関する基本方針

利益分の分配金は、本投資法人の規約に定める金銭の分配の方針によるものとする。

利益を超えた金銭の分配は、現時点では行わない方針。

(2) 過去の配当状況等

	第1期	第2期
	自 平成13年9月10日 至 平成14年8月31日	自 平成14年9月1日 至 平成15年2月28日
1口当たりの利益分配金	22,472円	15,501円

5. その他

(1) 売先指定の有無

該当事項なし

(2) 追加発行制限

本投資法人は、一般募集に関し、大和証券エスエムビーシー株式会社及びUBS証券会社との間で、受渡期日から90日間は、投資口の追加発行を行わないことに合意する予定である。なお、この場合においても、大和証券エスエムビーシー株式会社及びUBS証券会社は、その裁量で当該合意内容を一部若しくは全部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有する。

(3) 過去に行われたエクイティファイナンスの状況等

エクイティファイナンスの状況

年月日	発行額	発行後出資総額	摘要
-----	-----	---------	----

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書(及び訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

平成 13 年 9 月 10 日	200 百万円	200 百万円	私募
平成 14 年 3 月 13 日	61,500 百万円	61,700 百万円	私募

(注) なお、平成 14 年 4 月 22 日に投資口 1 口を 2.98 口に分割した。

直近の投資口価格の推移 (平成 14 年 6 月 12 日 (上場日) から平成 15 年 8 月 15 日まで)

	第 1 期 自 平成 14 年 6 月 12 日 至 平成 14 年 8 月 31 日	第 2 期 自 平成 14 年 9 月 1 日 至 平成 15 年 2 月 28 日	第 3 期 自 平成 14 年 9 月 1 日 至 平成 15 年 8 月 15 日
始値	500,000 円	494,000 円	485,000 円
最高	520,000 円	560,000 円	535,000 円
最低	492,000 円	447,000 円	464,000 円
終値	494,000 円	488,000 円	530,000 円

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書（及び訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。