

平成 15 年 12 月 4 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
TEL. 03-3435-3285

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記記載の借入金の返済を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の返済の件

下記記載の借入金の一部 1,750 百万円の返済を平成 15 年 12 月 22 日に行います。

タームローン 1 (変動金利部分)

- 借入先 ; 住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行、農林中央金庫、東京海上火災保険株式会社、三井住友海上火災保険株式会社、株式会社損害保険ジャパン
- 借入金額 ; 175 億円
- 借入利率 ; 0.7%
- 借入方法 ; 有担保、無保証、変動金利借入
- 借入実行日 ; 平成 14 年 3 月 20 日
- 返済方法 ; 期日一括返済
- 返済期日 ; 平成 19 年 3 月 20 日

なお、本件借入金返済実行後の借入金残高については以下の通り

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	2,600	2,600	-
長期借入金 (百万円)	60,300	58,550	1,750
借入金合計 (百万円)	62,900	61,150	1,750
有利子負債比率 (%)	42	42	1

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入

(注3) 出資総額は、平成 15 年 9 月 17 日付で払込が完了いたしました 24,121,396,000 円の新投資口の追加発行額を含む、85,821,396,000 円で計算しております。

以上

本日資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会